

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. 1905 года, д. 17 за 2024 год**

Площадь жилых помещений(м2)	675,3
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	29,69
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб.	-171255,40
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	207409,18
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	238792,88
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб.	223426,84
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	222705,60
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	721,24
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	254916,95
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб.	-202745,51
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб.	223496,46

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	73 553,68
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	9 812,11
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 782,79
Содержание придомовой территории	67 259,88
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	13 350,13
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 989,99
Прочие расходы	2 000,00
<b>Итого:</b>	<b>174 153,68</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>18800,35</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>61962,92</b>
в т.ч.Сантехнические работы	26131,43
в т.ч.Общестроительные работы	33936,58
в т.ч.Электротехнические работы	1894,92
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>80763,28</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>5591,94</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	283,74
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	243,24
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	5064,96
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>5219,14</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	260,38
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	228,70
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4730,06
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г.</b>	<b>2787,78</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	146,16
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	102,05
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2539,57
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г.</b>	<b>308990,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	44516,67
в т.ч. ХВС повышающий к-т	11225,31
в т.ч. Водоотведение	29665,12
в т.ч. Отопление	215389,01
в т.ч. Обращение с ТКО	8193,89
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	20

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.