

Дата составления отчета: 03.03.2025

Утверждаю:

Генеральный директор

Переселенцева В.В.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. 1905 года, д. 17В за 2024 год**

| | |
|--|-------|
| Площадь жилых помещений(м2) | 542,7 |
| Площадь нежилых помещений (м2) | 0 |
| Количество квартир - | 12 |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 29,69 |
| Этажность - 2 | |

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

| | |
|---|------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г, руб. | -393324,17 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб. | 25080,94 |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб. | 191904,22 |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2024 году,руб. | 202094,62 |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений | 0,00 |
| в т.ч.собственниками жилых помещений | 200225,46 |
| в т.ч.от использования общего имущества дома | 0,00 |
| в т.ч. от иных услуг | 1869,16 |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб. | 267276,66 |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г., руб. | -458506,21 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2025 г.,руб. | 16759,70 |

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению | 59 089,18 |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ | 7 988,54 |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 1 432,73 |
| Содержание придомовой территории | 74 045,99 |
| Санитарное содержание мест общего пользования | 0,00 |
| Техническое обслуживание ОДПУ | 0,00 |
| Техническое обслуживание лифтов | 0,00 |
| Техническое обслуживание мусоропровода | 0,00 |
| Техническое обслуживание газопроводов | 11 965,79 |
| Дератизация мест общего пользования | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 14 457,53 |
| Прочие расходы | 2 000,00 |
| Итого: | 161 558,48 |

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Техническое обслуживание | 16281,00 |
| Текущий ремонт | 89437,18 |
| в т.ч.Сантехнические работы | 83218,99 |
| в т.ч.Общестроительные работы | 6218,18 |
| в т.ч.Электротехнические работы | 0,00 |
| в т.ч.Внешнее благоустройство | 0,00 |
| Итого: | 105718,18 |

| 3. Информация по коммунальным услугам | |
|--|-----------------|
| Предъявлено потребителям за ОДН | 3810,42 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 195,60 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 162,90 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 3451,92 |
| Предъявлено потребителям за коммунальные услуги | 0,00 |
| в т.ч. Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч. Холодное водоснабжение | 0,00 |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч. Водоотведение | 0,00 |
| в т.ч. Отопление | 0,00 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 0,00 |
| Оплачено потребителям за ОДН | 3958,69 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 198,95 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 157,23 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 3602,51 |
| Оплачено потребителями за коммунальные услуги | 6378,07 |
| в т.ч. Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч. Холодное водоснабжение | 311,03 |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч. Водоотведение | 218,49 |
| в т.ч. Отопление | 5250,48 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 598,07 |
| Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2025 г. | 342,57 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 16,61 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 16,50 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 309,46 |
| Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2025 г. | -2275,11 |
| в т.ч. Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч. Холодное водоснабжение | -63,48 |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч. Водоотведение | -44,61 |
| в т.ч. Отопление | -1943,97 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | -223,05 |
| 4. Работа с обращениями граждан | |
| <i>Наименование</i> | |
| Письменных заявлений | 5 |

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.