



ДОГОВОР ПОДРЯДА N 348/О/МО/П

г. Серпухов

«09» января 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕНТА-ОМЕГА», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **генерального директора Вельямидова Анатолия Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ЗАНАРЬЕ-ЖКХ»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **генерального директора Переселенцевой Валентины Владимировны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель обязуется выполнить следующую работу:
 - 1.1.1 Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах, находящихся под управлением и на техническом обслуживании Заказчика (перечень домов указан в Приложении N2 к настоящему Договору).
 - 1.1.2 Составление акта технического состояния дымовентиляционной системы по результату проверки дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах, находящихся под управлением и на техническом обслуживании Заказчика.
 - 1.1.3 При необходимости и за дополнительную плату, выполнение ремонта и очистки каналов на основании отдельной сметы, согласно расценкам указанных в приложении N3 к настоящему Договору.
 - 1.1.4 По индивидуальным заявкам Заказчика может быть произведена внеплановая проверка вентиляционных каналов и дымоходов в помещениях квартир жилых домов, с последующим устранением (в случае их выявления в ходе проверки) засоров. Данные виды работ производятся при условии обеспечения доступа в помещения в присутствии Заказчика или его представителя и предоставления проектной документации системы вентиляции, оплачиваются дополнительно согласно расценкам указанных в приложении N3 к настоящему Договору.
- 1.2 Заказчик обязуется оплачивать указанные в п.1.1.1 работы, услуги, в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3 Работы по прочисткам, устранению засоров, а также индивидуальным проверки проводятся Исполнителем после получения заявки от Заказчика. Заявка отправляется по электронной почте на адрес: omega@ventasystem.com
- 1.4 Стороны пришли к соглашению, что приложение N1, приложение N2 и приложение N3 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.5 Особые условия, сумма договора, порядок оплаты указываются в приложении N1 к настоящему Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Исполнитель:

- 2.1.1 Выполняет работы, оказывает услуги, предусмотренные п.1.1.1 настоящего Договора в следующие сроки:
 - проведение одной периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах, находящихся под управлением и на техническом обслуживании

Заказчика (перечень домов указан в Приложении N2 к настоящему Договору) - **в период с декабря по февраль;**

- проведение одной периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах, находящихся под управлением и на техническом обслуживании Заказчика (перечень домов указан в Приложении N2 к настоящему Договору) - **в период с апреля по июнь;**
- проведение одной периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах, находящихся под управлением и на техническом обслуживании Заказчика (перечень домов указан в Приложении N2 к настоящему Договору) - **в период с августа по сентябрь,**
при этом проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки.

2.1.2 Выполняет работу, оказывает услуги своими силами, качественно и в срок, предусмотренный настоящим Договором. При неблагоприятных погодных условиях (дождь, снег, ветер более 10 м/сек., и т. д.) Исполнитель имеет право отложить выполнение работ до момента прекращения неблагоприятных погодных условий на срок не более 10 рабочих дней без уведомления об этом Заказчика. В случае необходимости изменения срока работ на срок более 10 рабочих дней, Исполнитель обязан направить в адрес Заказчика уведомление о необходимости отложения выполнения работ или услуг по настоящему Договору на срок более 10 рабочих дней с указанием причин, по которым такие работы или услуги должны быть отложены. Уведомление может быть передано одним из следующих способов: по телефону, посредством мессенджеров, по электронной почте, через почтовые организации.

2.1.3 В срок не более 3 дней с момента обнаружения недостатка информирует Заказчика об обнаруженных на объектах недостатках, препятствующих выполнению предусмотренных договором работ и оказанию услуг. Информирование о выявленных недостатках может быть передано одним из следующих способов: по телефону, посредством мессенджеров, по электронной почте, через почтовые организации.

2.1.4 За свой счет исправляет выявленные недостатки в процессе произведенных работ (оказанных услуг) в десятидневный срок со дня получения письменного уведомления от Заказчика, с перечнем обнаруженных недостатков.

2.1.5 В соответствии с правилами производства работ осуществляет:

- проверку правильности устройства дымовентиляционных каналов;
- проверку дымовентиляционных каналов на плотность кладки и обособленность;
- проверку наличия тяги и отсутствия засоров в дымовентиляционных каналах, а при выявлении засоров их устранение при предоставлении доступа Заказчиком к месту выполнения работ;
- проверку наличия и правильности противопожарной разделки;
- проверку исправности и правильности расположения оголовков и определения нахождения их вне зоны ветрового подпора;
- проверку исправности бортовой системы;
- предоставляет Заказчику требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами объемов и видов работ, необходимых для улучшения дымовентиляционных каналов.

2.1.6 Предоставляет Заказчику акт выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.1.7 Незамедлительно информирует Заказчика о выявленных на объектах нарушениях, несущих в себе угрозу жизни жильцам.

2.1.8 Сотрудники Исполнителя, производящие проверку дымоходов и вентиляционных каналов, имеют право не заходить в квартиру к проживающим, находящимся в алкогольном или ином опьянении, ведущим себя неадекватно и/или агрессивно, а также, если в квартире находятся несовершеннолетние дети без присутствия взрослых.

2.2 Заказчик:

2.2.1 Оплачивает работы, услуги, Исполнителя в размере и в сроки, предусмотренные в разделе 4 настоящего Договора.

2.2.2 Обеспечивает сопутствующие безопасные условия работы (при необходимости отключение токопроводящих устройств).

2.2.3 Обеспечивает после предварительного согласования беспрепятственный доступ к месту проведения работ, оказания услуг, предусмотренных в п.1.1.1 настоящего Договора.

- 2.2.4** При отсутствии возражений подписывает акт выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его предоставления Исполнителем либо отказывается от его подписания с направлением Исполнителю своих мотивированных возражений в письменной форме.
- 2.2.5** Акт выполненных работ (оказанных услуг) считается принятым Заказчиком, если в течение 3 рабочих дней после его направления Заказчик не направил мотивированное возражение в письменной форме в адрес Исполнителя.
- 2.2.6** Обеспечивает при необходимости доступ в каждую квартиру для выполнения работ по техническому обследованию дымовентиляционных каналов и по устранению завалов. Если Заказчик не обеспечивает доступ в квартиры для устранения завалов, Исполнитель не несет ответственности за выполнение работ
- 2.2.7** Обеспечивает трапами для выхода и работы на кровле жилых домов и открытия дверей и люков для выхода в чердачное помещение.
- 2.2.8** Обеспечивает возможность выполнения проемов в квартирах для устранения завалов в вентиляционных каналах. После устранения завалов своими силами выполняет работы по проведению косметического ремонта проемов.
- 2.2.9** При необходимости предоставляет техническую и проектную документацию для проведения работ по настоящему договору.
- 2.2.10** Разрабатывает и согласовывает с Исполнителем графики периодической проверки дымовентиляционной системы по всем адресам, указанным в приложении N2 к настоящему Договору.
- 2.2.11** Уведомляет жильцов о датах проведения проверки работниками Исполнителя дымовентиляционной системы согласно графику.
- 2.2.12** Информировует Исполнителя в течение одного часа обо всех авариях на объектах надзора по настоящему договору.
- 2.2.13** Строительный мусор и отходы, образующиеся в результате проведения работ по договору, остаются у Заказчика.

3. ПОРЯДОК ДОКУМЕНТООБОРОТА, СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

- 3.1** При наличии технической возможности Стороны соглашаются обмениваться первичными и прочими документами в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи посредством электронного документооборота, организованного оператором электронного документооборота. Стороны соглашаются применять при осуществлении юридически значимого электронного оборота квалифицированные электронные подписи, формы, форматы и порядок, установленные действующим законодательством.
- 3.2** Окончательная сдача-приемка выполненных работ (оказанных услуг) осуществляется в следующем порядке:
 - 3.2.1** Исполнитель предоставляет Заказчику акт выполненных работ (оказанных услуг) в письменном виде.
 - 3.2.2** При отсутствии возражений, представленных Заказчику Исполнителем в письменном виде в течение 3 (трех) рабочих дней с момента направления Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ (оказанных услуг) работы (услуги) считаются выполненными (оказанными) в полном объеме, надлежащего качества и принятыми Заказчиком. В полном объеме
 - 3.2.3** В случае представления письменных мотивированных возражений со стороны Заказчика в установленный настоящим Договором срок Сторонами составляется акт с перечнем необходимых доработок. Исполнитель приступает к устранению выявленных недостатков в трехдневный срок со дня подписания акта с указанием перечня необходимых доработок и срока их устранения.
- 3.3** В дополнение к акту выполненных работ (по периодической проверке дымовентиляционной системы) Исполнитель предоставляет Заказчику копии дефектных ведомостей учета проверки дымовентиляционной системы в многоквартирных домах.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

- 4.1** Стоимость работ, выполняемых Исполнителем в соответствии с п.1.1.1 настоящего Договора, указана в соглашении о договорной цене (Приложение N1 к настоящему Договору).

- 4.2 Стоимость дополнительных услуг определяется на основании согласованных Сторонами расценок, указанных в Приложение N3 к настоящему Договору из расчета фактически выполненных работ.
- 4.3 Расчёт производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Порядок оплаты отражен в Приложении N1 к настоящему Договору.
- 4.4 Внеплановые выезды оплачиваются отдельно, согласно расценкам указанных в Приложение N3 к настоящему Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1 При нарушении Заказчиком сроков оплаты работ (услуг) Исполнителя по настоящему Договору, Исполнитель имеет право требовать от Заказчика оплаты штрафной неустойки в размере 0,1% от стоимости не оплаченных работ (услуг) за каждый календарный день просрочки.
- 5.2 Уплата неустойки не освобождает Стороны от надлежащего исполнения своих обязательств.
- 5.3 Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров, возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон или протоколом, становящимся с момента их подписания неотъемлемой частью настоящего договора.
- 5.4 В случае невыполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненных работ Исполнитель вправе приостановить выполнение последующих работ до погашения задолженности и не несет ответственности за возможные неблагоприятные последствия приостановления работ в связи с их несвоевременной оплатой.
- 5.5 В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются и несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.6 В случае прочистки, ремонта дымовых и вентиляционных каналов, оголовков и боровой системы силами Заказчика Исполнитель не несет ответственности за возможные неблагоприятные последствия. Заказчик оплачивает Исполнителю за повторное обследование и периодическую проверку дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах, где проводился ремонт силами Заказчика по расценкам предусмотренным данным договором.
- 5.7 Исполнитель не несет ответственности за негативные последствия и причинения вреда проживающим, квартиросъемщикам, владельцам квартир и находящимся в этих квартирах гражданам в случае переоборудования, перепланировки ими систем дымоходов и вентиляционных каналов, в том числе установленных и подключенных механических вентиляторов в каналы, установленных вытяжек над плитой подключенных к естественной системе вентиляции, а также умышленного повреждения или закупорки дымовых и вентиляционных каналов.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1 После подписания настоящего Договора обеими Сторонами Исполнитель приступает к выполнению своих обязанностей согласно графику выполняемых работ (Приложение N2 к настоящему Договору).
- 6.2 Настоящий Договор заключен сроком на один год с «09» января 2025 г. по «08» января 2026 г., и вступает в силу с момента его подписания.
- 6.3 Договор считается **продолженным на очередной срок - 1 (один) год** если ни одна из сторон за 10 (десять) дней до истечения срока действия настоящего Договора письменно не уведомит другую Сторону о намерении не продолжать хозяйственных взаимоотношений.
- 6.4 Договор может быть расторгнут любой из Сторон досрочно с письменным предупреждением другой Стороны за один месяц, при этом Заказчик обязан выплатить стоимость выполненных и принятых работ (оказанных услуг).

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ ФОРС-МАЖОР

- 7.1 Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая, но, не ограничиваясь, землетрясение, наводнение, пожар, тайфун, ураган и другие стихийные бедствия, военные действия, массовые заболевания и действия органов государственной власти и управления и другие обстоятельства, не зависящие от сторон. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения договора и не зависеть от воли сторон.

- 7.2 При наступлении обстоятельства непреодолимой силы сторона должна без промедления известить о них другую сторону в любой форме (предпочтительно в письменной). В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также по невозможности оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по договору и срок исполнения обязательств.
- 7.3 По прекращении указанных обстоятельств одна сторона должна без промедления известить другую сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательство по настоящему договору.
- 7.4 В случае наступления форс-мажорных обстоятельств срок исполнения сторонами обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.
- 7.5 Если форс-мажорные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 6 (шести) месяцев или они или их последствия будут действовать более этого срока, стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих сторон альтернативных способов исполнения договора и достижения соответствующей договоренности.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

- 8.1 Стороны договорились о следующем порядке внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества многоквартирных жилых домов, находящихся под управлением и на техническом обслуживании Заказчика:
- 8.1.1 Если в период действия настоящего Договора под управление и на техническое обслуживание Заказчика поступает дом, адрес которого не указан в Приложении N2 к настоящему Договору, то Заказчик обязан оповестить об этом Исполнителя в письменном виде не позднее 10 дней с момента поступления такого многоквартирного дома под управление Заказчика. Исполнитель после оповещения направляет дополнительное соглашение Заказчику с перерасчетом суммы настоящего Договора.
- 8.1.2 Если в период действия настоящего Договора из-под управления и технического обслуживания Заказчика выбывает какой-либо многоквартирный дом, указанный в Приложении N2 к настоящему Договору, то Заказчик оповещает Исполнителя в письменном виде об этом факте не позднее 10 дней с момента такого события. Исполнитель после оповещения направляет дополнительное соглашение с перерасчетом суммы договора.
- 8.1.3 В случае выбытия дома из-под управления и технического обслуживания Заказчика в период действия настоящего Договора, Заказчик оплачивает Исполнителю фактически выполненные работы по данному объекту не позднее 10 (десяти) календарных дней после выбытия такого многоквартирного дома. Если сумма договора была разбита части по количеству проверок, то оплата производится за количество фактически выполненных работ (проверок) согласно пункта 1.1.1 настоящего Договора.
- 8.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены дополнительным соглашением, подписанным и скрепленным печатями обеих Сторон.
- 8.3 Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ гражданским законодательством.
- 8.4 Заказчик вправе расторгнуть Договор в случае задержки Исполнителем хода работ по его вине, когда срок их окончания, установленный в договоре, увеличивается более чем на один месяц.
- 8.5 Исполнитель вправе приостановить работы или расторгнуть договор в случае остановки Заказчиком выполнения обязательств, оговоренных договором по причине, не зависящей от Исполнителя, на срок, превышающий один месяц.
- 8.6 При расторжении Договора Заказчик обязуется оплатить стоимость фактически выполненных работ (оказанных услуг) не позднее 10 (десяти) дней с момента расторжения настоящего Договора.
- 8.7 Настоящий договор может быть расторгнут одной из Сторон в одностороннем внесудебном порядке при условии письменного уведомления другой Стороны за 30 дней до даты предстоящего расторжения настоящего Договора.
- 8.8 Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.
- 8.9 В случае возникновения споров или разногласий Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае если Стороны не достигнут согласия по спорным вопросам, то споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде **города Москва**, с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения

претензий Сторон друг к другу устанавливается равным 15 (Пятнадцати) календарным дням с момента получения претензии.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

«Исполнитель»

ООО «ВЕНТА-ОМЕГА»

Юридический адрес:

111398, Г.МОСКВА, УЛ.ПЛЮЩЕВА.,

Д.17, КОРП.2, К. 30

ОГРН 1217700095436

ИНН 7720846583

КПП 772001001

Банк: ООО «Банк Точка»

Расчетный счет:

4070 2810 0015 0015 8049

БИК 044 525 104

Корреспондентский счет:

3010 1810 7453 7452 5104

Тел. +7-936-333-50-88

omega@ventasystem.com

«Заказчик»

ООО «ЗАНАРЬЕ-ЖКХ»

Юридический адрес:

142201, МО, г. Серпухов, ул.

Красный текстильщик, д. 6/1

ОГРН 1035008754813

ИНН 5043023153

КПП 504301001

Банк: Филиал «Центральный»

Банка ВТБ (ПАО)

Расчетный счет:

4070 2810 7090 3000 0047

БИК 044 525 411

Корреспондентский счет:

3010 1810 1452 5000 0411

Тел. +7-4967-72-68-95

+7-4967-76-15-90

zanarie@mail.ru

_____/Вельямидов А.А./

_____/Переселенцева В.В./

Соглашение о договорной цене

Мы, нижеподписавшиеся **Общество с ограниченной ответственностью «ВЕНТА-ОМЕГА»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **генерального директора Вельямидова Анатолия Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ЗАНАРЬЕ-ЖКХ»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **генерального директора Переселенцевой Валентины Владимировны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», удостоверяем, что достигнуто следующее соглашение:

1. Стоимость работ по пункту 1.1.1 договора подряда **N 348/О/МО/П от «09» января 2025 года** составляет **327 693 (триста двадцать семь тысяч шестьсот девяносто три) руб., 87 копеек**, без учета НДС, в год **за три периодические проверки** дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах. Расчет производится путем перечисления денежных средств Заказчиком на расчетный счет Исполнителя за каждую проверку согласно графику работ:
 - **первая периодическая проверка** дымовых и вентиляционных каналов жилфонда составляет **109 231 (сто девять тысяч двести тридцать один) руб., 29 коп.** без учета НДС;
 - **вторая периодическая проверка** дымовых и вентиляционных каналов жилфонда составляет **109 231 (сто девять тысяч двести тридцать один) руб., 29 коп.** без учета НДС;
 - **третья периодическая проверка** дымовых и вентиляционных каналов жилфонда составляет **109 231 (сто девять тысяч двести тридцать один) руб., 29 коп.** без учета НДС.
2. Оплата периодических проверок дымовых и вентиляционных каналов жилфонда производится согласно графику платежей Приложения N4.
3. Следующая проверка выполняется после полной оплаты предыдущей проверки.
4. Дополнительные услуги оплачиваются отдельно, согласно прейскуранту, Приложение N3 к договору подряда **N 348/О/МО/П от «09» января 2025 года**.
5. Стоимость работ НДС не облагается (на основании положения ст.346.12 и ст. 346.13 главы 26.2 НК РФ).

«Исполнитель»

ООО «ВЕНТА-ОМЕГА»
111398, Г.МОСКВА, УЛ.ПЛЮЩЕВА.,
Д.17, КОРП.2, К. 30
Юридический адрес:
111398, Г.МОСКВА, УЛ.ПЛЮЩЕВА.,
Д.17, КОРП.2, К. 30
ОГРН 1217700095436
ИНН 7720846583
КПП 772001001
Банк: ООО «Банк Точка»
Расчетный счет:
4070 2810 0015 0015 8049
БИК 044 525 104
Корреспондентский счет:
3010 1810 7453 7452 5104
Тел. +7-936-333-50-88
omega@ventasystem.com

«Заказчик»

ООО «ЗАНАРЬЕ-ЖКХ»
Юридический адрес:
142201, МО, г. Серпухов, ул.
Красный текстильщик, д. 6/1
ОГРН 1035008754813
ИНН 5043023153
КПП 504301001
Банк: Филиал «Центральный»
Банка ВТБ (ПАО)
Расчетный счет:
4070 2810 7090 3000 0047
БИК 044 525 411
Корреспондентский счет:
3010 1810 1452 5000 0411
Тел. +7-4967-72-68-95
+7-4967-76-15-90
zanarie@mail.ru

_____/**Вельямидов А.А.**/

_____/**Переселенцева В.В.**/

Перечень домов/график проведения работ
ООО «ЗАНАРЬЕ-ЖКХ»

№ п/п	Название улицы, № дома	Количество квартир	Наличие дымоходов	период с декабря по январь	период с апреля по май	период с августа по сентябрь
1	ул. Большая Профсоюзная, д.7	46	ДА	+	+	+
2	ул. Большая Профсоюзная, д.10	24	ДА	+	+	+
3	ул. Захаркина, д.22	10	ДА	+	+	+
4	ул. Захаркина, д.24	10	ДА	+	+	+
5	ул. Захаркина, д.30	12	ДА	+	+	+
6	ул. Захаркина, д.34/27	8	ДА	+	+	+
7	ул. Захаркина, д.38	16	ДА	+	+	+
8	ул. Захаркина, д.40	16	ДА	+	+	+
9	ул. Калинина, д.26/36	8	ДА	+	+	+
10	ул. Калинина, д.27Б	8	ДА	+	+	+
11	ул. Калинина, д.46	12	ДА	+	+	+
12	ул. Калинина, д.46А	8	ДА	+	+	+
13	ул. Калинина, д.46Б	8	ДА	+	+	+
14	ул. Кожевенная, д.12	40	ДА	+	+	+
15	ул. Космонавтов, д.34/1	24	ДА	+	+	+
16	ул. Космонавтов, д.34/2	24	ДА	+	+	+
17	ул. Красный текстильщик, д.19	80	ДА	+	+	+
18	ул. Красный текстильщик, д.21	20	ДА	+	+	+
19	ул. Красный текстильщик, д.28	8	ДА	+	+	+
20	ул. Литвинова, д.59	16	ДА	+	+	+
21	ул. Макошина, д.42	8	ДА	+	+	+
22	ул. Межевая, д.1	16	ДА	+	+	+
23	ул. Межевая, д.7	16	ДА	+	+	+
24	ул. Межевая, д.9	16	ДА	+	+	+
25	ул. Межевая, д.11	16	ДА	+	+	+
26	ул. Межевая, д.16	16	ДА	+	+	+
27	ул. Народного ополчения, д.39	32	ДА	+	+	+
28	ул. Народного ополчения, д.39/14	30	ДА	+	+	+
29	ул. Народного ополчения, д.39/15	24	ДА	+	+	+
30	ул. Октябрьская, д.1Г	78	ДА	+	+	+
31	ул. Октябрьская, д.14	8	ДА	+	+	+
32	ул. Октябрьская, д.16	8	ДА	+	+	+
33	ул. Октябрьская, д.18	8	ДА	+	+	+
34	ул. Октябрьская, д.19	64	ДА	+	+	+
35	ул. Октябрьская, д.20	8	ДА	+	+	+
36	ул. Октябрьская, д.25	64	ДА	+	+	+
37	ул. Октябрьская, д.26А	80	ДА	+	+	+
38	ул. Октябрьская, д.26Б	100	ДА	+	+	+
39	ул. Октябрьская, д.28	64	ДА	+	+	+

40	ул. Пионерская, д.64	16	ДА	+	+	+
41	ул. Пионерская, д.64А	16	ДА	+	+	+
42	ул. Пионерская, д.64Б	16	ДА	+	+	+
43	Площадь 49 Армии, д.1	13	ДА	+	+	+
44	Площадь 49 Армии, д.5	12	ДА	+	+	+
45	Площадь 49 Армии, д.7/31	25	ДА	+	+	+
46	Площадь 49 Армии, д.9	23	ДА	+	+	+
47	Площадь 49 Армии, д.11	15	ДА	+	+	+
48	ул. Пролетарская, д.59	3	ДА	+	+	+
49	ул. Пролетарская, д.81	8	ДА	+	+	+
50	ул. Рабочая, д.11	8	ДА	+	+	+
51	Старый городок, д.43	12	ДА	+	+	+
52	ул. Цеховая, д.34	16	ДА	+	+	+
53	ул. Цеховая, д.36	16	ДА	+	+	+
54	ул. Цеховая, д.36А	16	ДА	+	+	+
55	ул. Цеховая, д.36Б	16	ДА	+	+	+
56	ул. Цеховая, д.37	64	ДА	+	+	+
57	ул. Чернышевского, д.17В	12	ДА	+	+	+
58	ул. Чернышевского, д.19А	12	ДА	+	+	+
59	ул. Швагирева, д.4	16	ДА	+	+	+
60	ул. Швагирева, д.6	16	ДА	+	+	+
61	ул. Швагирева, д.8	16	ДА	+	+	+
62	ул. Энгельса, д.11А	8	ДА	+	+	+
63	ул. Энгельса, д.18	40	ДА	+	+	+
64	ул. Энгельса, д.18/1	24	ДА	+	+	+
65	ул. 1905 года, д.17	16	ДА	+	+	+
66	ул. 1905 года, д.17А	8	ДА	+	+	+
67	ул. 1905 года, д.17В	12	ДА	+	+	+

«Исполнитель»

ООО «ВЕНТА-ОМЕГА»

111398, Г.МОСКВА, УЛ.ПЛЮЩЕВА.,
Д.17, КОРП.2, К. 30

Юридический адрес:

111398, Г.МОСКВА, УЛ.ПЛЮЩЕВА.,
Д.17, КОРП.2, К. 30

ОГРН 1217700095436

ИНН 7720846583

КПП 772001001

Банк: ООО «Банк Точка»

Расчетный счет:

4070 2810 0015 0015 8049

БИК 044 525 104

Корреспондентский счет:

3010 1810 7453 7452 5104

Тел. +7-936-333-50-88

omega@ventasystem.com

«Заказчик»

ООО «ЗАНАРЬЕ-ЖКХ»

Юридический адрес:

142201, МО, г. Серпухов, ул.

Красный текстильщик, д. 6/1

ОГРН 1035008754813

ИНН 5043023153

КПП 504301001

Банк: Филиал «Центральный»

Банка ВТБ (ПАО)

Расчетный счет:

4070 2810 7090 3000 0047

БИК 044 525 411

Корреспондентский счет:

3010 1810 1452 5000 0411

Тел. +7-4967-72-68-95

+7-4967-76-15-90

zanarie@mail.ru

_____/Вельямидов А.А./

_____/Переселенцева В.В./

«09» января 2025 года

Приложение N3
к договору N 348/О/МО/П
от «09» января 2025 года

**Прейскурант
на выполнение работ по проверке и прочистке дымовых
и вентиляционных работ**

N	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
1	Выезд по индивидуальной заявке	1 шт.	от 2 490,00 ₽
2	Стандартная прочистка вентиляционного или дымового канала (без вскрытия/штробления)	1 шт.	от 2 990,00 ₽
3	Стандартная прочистка вентиляционного или дымового канала со вскрытием (штроблением) без заделки	1 шт.	от 3 990,00 ₽
4	Стандартная прочистка вентиляционного или дымового канала со вскрытием (штроблением) с заделкой	1 шт.	от 4 990,00 ₽
5	Сложная прочистка вентиляционного или дымового канала (без вскрытия/штробления)	1 шт.	от 3 990,00 ₽
6	Сложная прочистка вентиляционного или дымового канала со вскрытием (штроблением) без заделки	1 шт.	от 4 990,00 ₽
7	Сложная прочистка вентиляционного или дымового канала со вскрытием (штроблением) с заделкой	1 шт.	от 5 990,00 ₽
8	Иные ремонтно-монтажные работы	1 шт.	по договоренности

«Исполнитель»

ООО «ВЕНТА-ОМЕГА»

111398, Г.МОСКВА, УЛ.ПЛЮЩЕВА.,
Д.17, КОРП.2, К. 30

Юридический адрес:

111398, Г.МОСКВА, УЛ.ПЛЮЩЕВА.,
Д.17, КОРП.2, К. 30

ОГРН 1217700095436

ИНН 7720846583

КПП 772001001

Банк: ООО «Банк Точка»

Расчетный счет:

4070 2810 0015 0015 8049

БИК 044 525 104

Корреспондентский счет:

3010 1810 7453 7452 5104

Тел. +7-936-333-50-88

omega@ventasystem.com

«Заказчик»

ООО «ЗАНАРЬЕ-ЖКХ»

Юридический адрес:

142201, МО, г. Серпухов, ул.

Красный текстильщик, д. 6/1

ОГРН 1035008754813

ИНН 5043023153

КПП 504301001

Банк: Филиал «Центральный»

Банка ВТБ (ПАО)

Расчетный счет:

4070 2810 7090 3000 0047

БИК 044 525 411

Корреспондентский счет:

3010 1810 1452 5000 0411

Тел. +7-4967-72-68-95

+7-4967-76-15-90

zanarie@mail.ru

_____/Вельямидов А.А./

_____/Переселенцева В.В./

График платежей и начислений.

Период начислений	Наименование	Сумма
20.01.2025	первая периодическая проверка жилфонда	109 231,29 руб.
20.04.2025	вторая периодическая проверка жилфонда	109 231,29 руб.
20.08.2025	третья периодическая проверка жилфонда	109 231,29 руб.

N платежа	Сумма	Период	N платежа	Сумма	Период
1	27 307,82руб.	Январь 2025	7	27 307,82руб.	Июль 2025
2	27 307,82руб.	Февраль 2025	8	27 307,82руб.	Август 2025
3	27 307,82руб.	Март 2025	9	27 307,82руб.	Сентябрь 2025
4	27 307,82руб.	Апрель 2025	10	27 307,82руб.	Октябрь 2025
5	27 307,82руб.	Май 2025	11	27 307,82руб.	Ноябрь 2025
6	27 307,82руб.	Июнь 2025	12	27 307,85руб.	Декабрь 2025

«Исполнитель»

ООО «ВЕНТА-ОМЕГА»

111398, Г.МОСКВА, УЛ.ПЛЮЩЕВА.,
Д.17, КОРП.2, К. 30
Юридический адрес:
111398, Г.МОСКВА, УЛ.ПЛЮЩЕВА.,
Д.17, КОРП.2, К. 30
ОГРН 1217700095436
ИНН 7720846583
КПП 772001001
Банк: ООО «Банк Точка»
Расчетный счет:
4070 2810 0015 0015 8049
БИК 044 525 104
Корреспондентский счет:
3010 1810 7453 7452 5104
Тел. +7-936-333-50-88
omega@ventasystem.com

«Заказчик»

ООО «ЗАНАРЬЕ-ЖКХ»

Юридический адрес:
142201, МО, г. Серпухов, ул.
Красный текстильщик, д. 6/1
ОГРН 1035008754813
ИНН 5043023153
КПП 504301001
Банк: Филиал «Центральный»
Банка ВТБ (ПАО)
Расчетный счет:
4070 2810 7090 3000 0047
БИК 044 525 411
Корреспондентский счет:
3010 1810 1452 5000 0411
Тел. +7-4967-72-68-95
+7-4967-76-15-90
zanarie@mail.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 3459a037-074e-4e86-b30e-e15a486e6be5

ОТПРАВЛЕНО **ООО «ВЕНТА-ОМЕГА»** ВЕЛЬЯМИДОВ АНАТОЛИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

28.12.24 15:33 (MSK) Сертификат 02157149B0047B17E8B46422731DFA80D85
/ Переселенцева В.В. /

УТВЕРЖДЕНО **ООО «ЗАНАРЬЕ - ЖКХ»**, ПЕРЕСЕЛЕНЦЕВА ВАЛЕНТИНА
ВЛАДИМИРОВНА, Генеральный директор

28.12.24 15:37 (MSK) Сертификат 022604890099B1C0984ADE69407E0D157E