



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "Занарье-ЖКХ"
В.В.Переселенцева
2024 г.

Прейскурант
стоимости платных услуг ООО "Занарье-ЖКХ"

отдельных видов работ и услуг, выполняемые эксплуатационными участками, за счет средств потребителей, рассчитанных на основании территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные и монтажные работы с применением индексов ГАУ МО "Мособлгосэкспертиза", август 2024г.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Всего в текущих ценах, руб.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. УСЛУГИ				
1	Выезд специалиста для осмотра	1 выезд	350	
2	Отключение и включение стояков водоснабжения и отопления (слив и наполнение водой системы)	1 стояк	800	отключение с 9-00 до 15-00
3	Смена счетчиков (водомеров), без стоимости материала	1 шт.	930	
4	Установка счетчиков (водомеров) без стоимости счетчика	1 шт.	2890	
Раздел 2. ВОДОПРОВОД и КАНАЛИЗАЦИЯ				
5	Смена вентильной головки для смесителя(без стоимости вентильной головки)	1 шт.	750	
6	Смена прокладок у смесителя или вентеля(смена картреджа, кран-буксы)	1 шт.	750	
7	Устранение течи в присоединениях гибких подводок к санитарным приборам (без сварки)	1 шт.	600	
8	Смена: гибкой подводки (без стоимости гибкой подводки)	1 шт.	900	
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 15 мм (без стоимости материала)	1 м	960	
10	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм (без стоимости материала)	1 м	1050	
11	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	1 м	1160	
12	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм (без стоимости материала)	1 м	1410	
13	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм (без стоимости материала)	1 м	1480	
14	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм (без стоимости материала)	1 м	1660	
15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 65 мм (без стоимости материала)	1 м	1960	
16	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 80 мм (без стоимости материала)	1 м	2150	
17	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 100 мм (без стоимости материала)	1 м	2720	
18	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром: до 15 мм(без стоимости материала)	1 м	2050	
19	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром: до 20 мм (без стоимости материала)	1 м	1890	
20	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром: до 25 мм (без стоимости материала)	1 м	1900	
21	Смена сгонов (муфт) у трубопроводов диаметром: 15- 20 мм (без стоимости материала)	1 шт.	520	

1	2	3	4	5
22	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: 25 - 32 мм (без стоимости материала)	1 шт.	750	
23	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 50 мм (без стоимости материала)	1 м	1100	
24	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм (без стоимости материала)	1 м	1170	
25	Демонтаж тройника канализации чугунного	1 шт.	1060	
26	Смена тройника канализации чугунного на пластиковый тройник (без стоимости материала)	1 шт.	2100	
27	Установка полиэтиленовых фасонных частей: тройников (без стоимости материала)	1 шт.	1730	
28	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на пластик диаметром: до 50 мм (без стоимости материала)	1 м	2800	
29	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на пластик диаметром: до 100 мм (без стоимости материала)	1 м	3000	
30	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на пластик диаметром: до 150 мм (без стоимости материала)	1 м	4300	
31	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм (без стоимости материала)	1 м	1000	
32	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм (без стоимости материала)	1 м	1200	
33	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 150 мм (без стоимости материала)	1 м	1600	
34	Демонтаж вентиля	1 шт.	920	
35	Смена регулятора давления на стояках горячей и холодной воды (без стоимости материала)	1 шт.	900	
36	Смена смесителей "Елочка": без душевой сетки (без стоимости материала)	1 шт.	2200	
37	Смена смесителей: с душевой сеткой(без стоимости материала)	1 шт.	2800	
38	Смена фильтра (без стоимости материала)	1 шт.	850	
39	Смена: унитазов типа «Компакт»(без стоимости материала)	1 шт.	4750	
40	Демонтаж: унитазов без установки и выноса демонтированного унитаза	1 шт.	1640	
41	Установка унитазов: со бачком типа "Компакт" (без стоимрсти унитаза)	1 шт.	3300	
42	Закрепление унитаза с цементированием (без стоимости материала)	1 шт.	1500	
43	Смена: смывных бачков + с регулировкой (без стоимости бачка)	1 шт.	1480	
44	Регулировка смывного бачка, без замены внутреннего содержимого, без снятия бачка (без стоимости материала)	1 шт.	500	
45	Смена: фаянсового умывальника без смесителя (без стоимости умывальника)	1 шт.	2400	
46	Смена: кухонных моек на 1 отделение(без стоимости моек)	1 шт.	3700	
47	Смена:кухонных моек на 2 отделения(без стоимости моек)	1 шт.	4600	
48	Смена: ванн чугунных (без стоимости ванны)	1 шт.	6800	
49	Смена: ванн стальных (без стоимости ванны)	1 шт.	6000	
50	Демонтаж: ванн без выноса из квартиры	1 шт.	2700	
51	Смена: трапа водоприемного в поддонах и полах диаметром до 50 мм (без стоимости материала)	1 шт.	1000	
52	Смена: трапа водоприемного в поддонах и полах диаметром до 100 мм (без стоимости материала)	1 шт.	2300	
53	Смена: сифонов (без стоимости материала)	1 шт.	900	
54	Смена: писсуаров(без стоимости материала)	1 шт.	2000	
55	Смена: выпусков к умывальникам и мойкам(без стоимости материала)	1 шт.	500	
56	Смена: воронок сливных, выпусков к ванне	1 шт.	1200	
57	Смена счетчиков (водомеров) без стоимости счетчика	1 шт.	930	
58	Установка счетчиков (водомеров) без стоимости счетчика	1 шт.	2890	
59	Установка шарового крана или вентиля на металлическую трубу диаметром 15- 25 мм (без стоимости шарового крана или вентиля)	1 шт.	2000	
60	Смена шарового крана или вентиля на металлической трубе, диаметром 15 - 20 мм	1 шт.	1150	
61	Смена шарового крана или вентиля на металлической трубе, диаметром 25 - 25 мм	1 шт.	1180	
62	Смена: полотенецсушителей, не латунных (без стоимости материала)	1 шт.	2500	
63	Смена: полотенецсушителей на латунных хромированных без переустройства системы (без стоимости материала)	1 шт.	4000	

1	2	3	4	5
64	Демонтаж полотенцесушителей из латунных хромированных труб без выноса из квартиры	1 шт.	700	
65	Установка полотенцесушителей: из латунных хромированных труб, без переустройства системы (без стоимости материала)	1 шт.	3200	
66	Комплекс работ с заменой полотенцесушителя не латунного с переустройством системы водоснабжения и установкой шаровых кранов (без стоимости материалов)	1 шт.	12500	
67	Комплекс работ с заменой полотенцесушителя латунного с переустройством системы водоснабжения и установкой шаровых кранов (без стоимости материалов)	1 шт.	14300	
68	Ремонт смывного бачкам со сменой смывных кранов (без стоимости материала)	1 шт.	1730	
69	Ремонт смывного бачка со сменой резиновой груши, поплавка, перелив (без стоимости материала)	1 шт.	1500	
70	Регулировка смывного бачка, замена уплотнительных прокладок без снятия бачка (без стоимости материала)	1 шт.	1170	
71	Смена: резиновых манжет к унитазам, без демонтажа унитаза (без стоимости материала)	1 шт.	1100	
72	Установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения (без стоимости материала)	1 шт.	5000	
73	Устранение простого засора, произошедших по вине проживающих	1 шт.	1300	
74	Устранение сложного засора, произошедших по вине проживающих	1 шт.	2800	
75	Сварка одного места	место	2170	
76	Сварка второго места, и далее последующих мест	место	1090	
77	Отключение и включение стояков водоснабжения и отопления (слив и наполнение водой системы)	1 стояк	800	отключение с 9-00 до 15-00
Раздел 3. Отопление				
78	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: 15-20 мм (без стоимости материала)	1 м	1000	
79	Установка (сварка) перемычки на системе отопления (без стоимостиматериала)	1 шт	2830	
80	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: 25 -32 мм (без стоимости материала)	1 м	1030	
81	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: 40 - 50 мм (без стоимости материала)	1 м	1200	
82	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: 65 - 80 мм (без стоимости материала)	1 м	1400	
83	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб: при стояковой системе отопления диаметром до 15 мм (без стоимости материала)	1 м	1900	
84	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб: при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм (без стоимости материала)	1 м	2000	
85	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб: при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм (без стоимости материала)	1 м	2100	
86	Смена сгонов (муфт) у трубопроводов диаметром: 15- 20 мм (без стоимости материала)	1 шт	520	
87	Смена сгонов (муфт) у трубопроводов диаметром: 25 - 32 мм (без стоимости материала)	1 шт	750	
88	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 50 мм (без стоимости материала)	1 шт	850	
89	Установка заглушек диаметром трубопроводов: (без стоимости материала)	1 шт	1100	
90	Смене стальных радиаторных блоков (без стоимости материала)	1 шт	6000	
91	Смене чугунного радиатора на чугунный радиатор (без стоимости радиатора, труб, сгонов)	1 шт	6900	
92	Смена конвекторов (без стоимости материала)	1 шт	4700	
93	Установка радиаторов , без переустройства трубопроводов на подготовленное место (без стоимости радиатора, труб, сгонов)	1 шт	2300	
94	Демонтаж: конвекторов	1 шт	1000	
95	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1000	
96	Демонтаж: радиаторов весом до 160 кг	1 шт	1400	

1	2	3	4	5
97	Демонтаж: радиаторов весом до 240 кг	1 шт	2000	
98	Комплекс работ по смене чугунного радиатора на биметаллический радиатор (без стоимости радиатора, труб, сгонов)	1 шт	9000	
99	Комплекс работ по смене конвектора на биметаллический радиатор (без стоимости радиатора, труб, сгонов)	1 шт	8000	
100	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания	1 шт	3000	
101	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 160 кг внутри здания	1 шт	4500	
102	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 240 кг внутри здания	1 шт	4500	
103	Комплекс работ по промывке радиаторов пневмо прибором (вне отопительного периода)	1 шт	5000	
Раздел 4. Электроснабжение				
104	Смена неисправных выключателей, переключателей, штепсельных розеток	1 шт	700	
105	Демонтаж : выключателей, переключателей, штепсельных розеток (без стоимости материала)	1 шт	400	
106	Установка выключателя: одноклавишный неутропленного типа при открытой проводке (без стоимости материала)	1 шт	600	
107	Установка выключателя: одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке, без учета пробивки гнезд и расширения отверстий в стенах (без стоимости материала)	1 шт	500	
108	Установка выключателя: полугерметический и герметический, без учета пробивки гнезд и расширения отверстий в стенах (без стоимости материала)	1 шт	1100	
109	Установка выключателя: двухклавишный неутропленного типа при открытой проводке, без учета пробивки гнезд и расширения отверстий в стенах (без стоимости материала)	1 шт	650	
110	Установка выключателя: двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке, без учета пробивки гнезд и расширения отверстий в стенах (без стоимости материала)	1 шт	500	
111	Прокладка открытой проводки с креплением накладными скобами, (без стоимости материала)	1 шт	500	
112	Прокладка проводки по стенам в кабель-каналах (коробах) (без стоимости материала)	1 шт	750	
113	Прокладка проводки скрытой в готовые борозды без предварительного штробления 1 п.м.	1 шт	800	
114	Установка розетки штепсельная: неутропленного типа при открытой проводке, без учета пробивки гнезд и расширения отверстий в стенах (без стоимости материала)	1 шт	650	
115	Установка розетки штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке без учета пробивки гнезд и расширения отверстий в стенах (без стоимости материала)	1 шт	600	
116	Установка розетки штепсельная: полугерметическая и герметическая, без учета пробивки гнезд и расширения отверстий в стенах (без стоимости материала)	1 шт	1100	
117	Установка розетки штепсельная: трехполюсная, без учета пробивки гнезд и расширения отверстий в стенах (без стоимости материала)	1 шт	1100	
118	Установка блока с тремя выключателями и одной штепсельной розеткой утопленного типа при скрытой проводке, без учета пробивки гнезд и расширения отверстий в стенах (без стоимости материала)	1 шт	1100	
119	Смена патрона: подвесной, (без стоимости материала)	1 шт	850	
120	Установка патрона (без стоимости материала)	1 шт.	900	
121	Смена и подключение люстры(без стоимости материала)	1 шт	1500	
122	Демонтаж люстры	1 шт	500	
123	Установка и подключение люстры(без стоимости материала)	1 шт	1000	
124	Смена ламп: накаливания	1 шт.	110	
125	Смена ламп: люминесцентных	1 шт.	210	
126	Смена пробок	1 шт.	800	
127	Установка счетчика электрического (без стоимости материала)	1 шт.	2020	
128	Установка автомата	1 шт.	2100	
129	Смена автомата (без стоимости материала)	1 шт.	1900	
130	Подключение автомата (без стоимости материала)	1 шт.	1100	
131	Звонок электрический с кнопкой	1 шт.	1100	
132	Подключение стиральной машины к электрической сети с прокладкой провода (на 1 м провода) без стоимости материала	1 шт.	2200	

1	2	3	4	5
133	Подключение электроснабжения	1 шт.	1500	
Раздел 5. Дополнительные услуги				
134	Выезд специалиста для осмотра	1 выезд	350	
135	Подготовка и составление сетной документации, от СМР	%	10	

Примечание:

1. Работы не вошедшие в перечень, выполняются по расценкам из индивидуального сметного расчета составленного в с ТЕР МО (территориальные единичные расценки Московской области) с применением индексов пересчета на момент производства работ.
2. Оплата за отключение стояков производится только при выполнении работ по замене сантехнического оборудования за счет средств собственников/нанимателей помещений.

Гл. инженер



Пименова М.С.

Нач. ПТО



Иванников Н.В.