

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома!

В соответствии со статьей 39 Жилищного кодекса РФ, статьями 7 и 12 Федерального Закона (ФЗ) от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 23.08.2010 № 646 «О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов РФ перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», приказом Министерства регионального развития РФ от 02.09.2010 № 394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов»

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме **обязаны** нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Внимание! Управляющая компания ООО «**ЗНАРЬЕ - Ж К Х**» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий для многоквартирных домов как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители	Источник финансирования
I. Перечень основных (обязательных) мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме					
<u>Система отопления</u>					
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	управляющая организация	плата за ремонт жилого помещения
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	промывочные машины и реагенты	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения

3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	управляющая организация	плата за ремонт жилого помещения
4	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета используемой тепловой энергии	1) обеспечение учета используемых энергетических ресурсов; 2) эффективное и рациональное использование энергетического ресурса	прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	ресурсоснабжающая организация или специализированная организация	дополнительная плата

Система горячего водоснабжения

5	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	управляющая организация	дополнительная плата
6	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета используемой воды	1) обеспечение учета используемых энергетических ресурсов; 2) эффективное и рациональное использование энергетического ресурса	прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	ресурсоснабжающая организация	плата за ремонт жилого помещения

<u>Система электроснабжения</u>					
7	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	люминесцентные лампы, светодиодные лампы	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения
8	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребляемой электрической энергии	1) обеспечение учета используемых энергетических ресурсов; 2) эффективное и рациональное использование энергетического ресурса	прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	ресурсоснабжающая организация	Средства РСО
<u>Дверные и оконные конструкции</u>					
9	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды, подвалы, чердачные и машинные помещения, обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери указанных помещений; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения
10	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных, подвальных помещений, на входе в подъезды и машинные помещения	1) снижение утечек тепла через дверные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	управляющая организация	плата за ремонт жилого помещения

11	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах, подвалах	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	прокладки, полиуретановая пена и др.	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения
12	Установка оконных блоков в проемах чердачных, подвальных помещений, в подъездах и машинных помещениях	1) снижение утечек тепла через оконные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	оконные блоки с теплоизоляцией	управляющая организация	плата за ремонт жилого помещения