

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Западная, д. 35 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	6078,4
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	119
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	28,92
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-3224909,94
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	415482,95
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	2083278,78
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	2045429,30
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	2039584,84
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	5844,46
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	3557237,61
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-4736718,24
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	459176,89

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	635 922,21
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	101 266,14
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	16 046,98
Содержание придомовой территории	331 151,23
Санитарное содержание мест общего пользования	183 810,82
Техническое обслуживание ОДПУ	9 377,40
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	48 795,97
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	151 716,86
Прочие расходы	0,00
Итого:	1 360 774,49

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	235598,78
Текущий ремонт	1960864,33
в т.ч.Сантехнические работы	1000543,48
в т.ч.Общестроительные работы	802527,33
в т.ч.Электротехнические работы	41989,25
в т.ч.Внешнее благоустройство	115804,27
Итого:	2196463,12

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	70752,22
в т.ч. ХВС на ОДН	2917,56
в т.ч. ГВС на ОДН	24799,79
в т.ч. ВО на ОДН	5106,11
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	37928,76
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	49582,03
в т.ч. Тепловая энергия	-186,15
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	1,92
в т.ч. ГВС повышающий к-т	49750,49
в т.ч. Холодное водоснабжение	2,57
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	3,35
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	9,85
Оплачено потребителям за ОДН	68419,95
в т.ч. ХВС на ОДН	2819,81
в т.ч. ГВС на ОДН	24013,70
в т.ч. ВО на ОДН	4908,05
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	36678,39
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	181516,37
в т.ч. Тепловая энергия	45431,81
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	5201,07
в т.ч. ГВС повышающий к-т	50179,07
в т.ч. Холодное водоснабжение	9390,48
в т.ч. ХВС повышающий к-т	3553,28
в т.ч. Водоотведение	10382,21
в т.ч. Отопление	48360,20
в т.ч. Обращение с ТКО	9018,25
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	12518,18
в т.ч. ХВС на ОДН	620,94
в т.ч. ГВС на ОДН	5416,02
в т.ч. ВО на ОДН	1007,65
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	5473,57
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	471936,71
в т.ч. Тепловая энергия	116512,48
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	12920,71
в т.ч. ГВС повышающий к-т	12455,26
в т.ч. Холодное водоснабжение	27776,89
в т.ч. ХВС повышающий к-т	9166,30
в т.ч. Водоотведение	27904,14
в т.ч. Отопление	235326,49
в т.ч. Обращение с ТКО	29874,44
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	47

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.