

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Захаркина, д. 7В за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3046,4
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-762170,24
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	256249,89
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	987764,88
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	1035742,67
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1024527,31
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	11215,36
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1217449,70
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-943877,26
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	219487,46

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	318 678,80
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	50 747,36
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 041,60
Содержание придомовой территории	154 618,01
Санитарное содержание мест общего пользования	88 823,11
Техническое обслуживание ОДПУ	9 377,40
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 883,94
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 029,66
Прочие расходы	0,00
Итого:	657 410,91

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	120623,98
Текущий ремонт	439414,81
в т.ч.Сантехнические работы	71430,60
в т.ч.Общестроительные работы	337821,19
в т.ч.Электротехнические работы	30163,02
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	560038,79

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	46152,34
в т.ч. ХВС на ОДН	1462,68
в т.ч. ГВС на ОДН	23304,64
в т.ч. ВО на ОДН	3106,62
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18278,40
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	1121664,71
в т.ч. Тепловая энергия	185209,37
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	24965,09
в т.ч. ГВС повышающий к-т	4498,45
в т.ч. Холодное водоснабжение	49397,50
в т.ч. ХВС повышающий к-т	8761,19
в т.ч. Водоотведение	68063,72
в т.ч. Отопление	700558,51
в т.ч. Обращение с ТКО	80210,88
Оплачено потребителям за ОДН	44729,69
в т.ч. ХВС на ОДН	1486,52
в т.ч. ГВС на ОДН	21505,06
в т.ч. ВО на ОДН	2966,77
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18771,34
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	1704465,07
в т.ч. Тепловая энергия	316662,73
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	42569,04
в т.ч. ГВС повышающий к-т	6447,77
в т.ч. Холодное водоснабжение	77095,45
в т.ч. ХВС повышающий к-т	13286,56
в т.ч. Водоотведение	101564,01
в т.ч. Отопление	1024671,95
в т.ч. Обращение с ТКО	122167,56
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	9311,24
в т.ч. ХВС на ОДН	289,29
в т.ч. ГВС на ОДН	4632,83
в т.ч. ВО на ОДН	599,00
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3790,12
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	380007,95
в т.ч. Тепловая энергия	109020,13
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	14819,83
в т.ч. ГВС повышающий к-т	2719,40
в т.ч. Холодное водоснабжение	23185,70
в т.ч. ХВС повышающий к-т	3808,17
в т.ч. Водоотведение	27145,05
в т.ч. Отопление	176345,76
в т.ч. Обращение с ТКО	22963,91
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	19

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.