

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Захаркина, д. 7Б за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3496,1
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	80
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-1251880,55
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	236788,23
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1133575,20
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	1118358,42
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1107143,06
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	11215,36
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	932353,89
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-1065876,03
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	263220,37

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	365 761,98
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	58 245,03
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	10 907,83
Содержание придомовой территории	187 950,34
Санитарное содержание мест общего пользования	80 130,61
Техническое обслуживание ОДПУ	9 377,40
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	11 329,96
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	87 262,66
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>741 812,95</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>118308,02</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>72232,92</b>
в т.ч.Сантехнические работы	32456,65
в т.ч.Общестроительные работы	2994,56
в т.ч.Электротехнические работы	14665,74
в т.ч.Внешнее благоустройство	22115,97
<b>Итого:</b>	<b>190540,95</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>41101,48</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1258,80
в т.ч. ГВС на ОДН	18370,10
в т.ч. ВО на ОДН	3013,70
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18458,88
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>1419291,25</b>
в т.ч. Тепловая энергия	181069,03
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	24416,27
в т.ч. ГВС повышающий к-т	4659,57
в т.ч. Холодное водоснабжение	51914,08
в т.ч. ХВС повышающий к-т	11689,58
в т.ч. Водоотведение	70019,04
в т.ч. Отопление	983365,78
в т.ч. Обращение с ТКО	92157,90
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>38992,77</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1232,22
в т.ч. ГВС на ОДН	16909,45
в т.ч. ВО на ОДН	2848,95
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18002,15
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>1876899,78</b>
в т.ч. Тепловая энергия	236555,76
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	31863,16
в т.ч. ГВС повышающий к-т	5794,95
в т.ч. Холодное водоснабжение	61872,26
в т.ч. ХВС повышающий к-т	14660,55
в т.ч. Водоотведение	82594,48
в т.ч. Отопление	1320591,82
в т.ч. Обращение с ТКО	122966,80
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.</b>	<b>8461,35</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	283,49
в т.ч. ГВС на ОДН	3689,09
в т.ч. ВО на ОДН	563,43
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3925,34
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.</b>	<b>531701,08</b>
в т.ч. Тепловая энергия	141109,99
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	19171,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	2752,13
в т.ч. Холодное водоснабжение	29407,35
в т.ч. ХВС повышающий к-т	5350,19
в т.ч. Водоотведение	33987,83
в т.ч. Отопление	274418,32
в т.ч. Обращение с ТКО	25504,27
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	23

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.