

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Захаркина, д. 7А за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3497,3
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	80
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-1315417,35
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	256755,13
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1133964,60
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	1157533,42
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1146318,06
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	11215,36
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1156337,06
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-1314220,99
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	244401,67

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	365 887,53
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	58 265,02
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	10 911,58
Содержание придомовой территории	237 116,94
Санитарное содержание мест общего пользования	89 390,99
Техническое обслуживание ОДПУ	9 377,40
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	28 314,01
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	87 292,61
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>817 379,47</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>135975,02</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>202982,56</b>
в т.ч.Сантехнические работы	35365,70
в т.ч.Общестроительные работы	128170,78
в т.ч.Электротехнические работы	17174,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	22272,07
<b>Итого:</b>	<b>338957,58</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>34413,36</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1258,80
в т.ч. ГВС на ОДН	12170,76
в т.ч. ВО на ОДН	2518,56
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18465,24
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>1206485,20</b>
в т.ч. Тепловая энергия	235766,42
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	31798,77
в т.ч. ГВС повышающий к-т	6841,64
в т.ч. Холодное водоснабжение	60358,84
в т.ч. ХВС повышающий к-т	13988,93
в т.ч. Водоотведение	85788,84
в т.ч. Отопление	679752,03
в т.ч. Обращение с ТКО	92189,73
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>34650,69</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1277,30
в т.ч. ГВС на ОДН	12272,32
в т.ч. ВО на ОДН	2510,88
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18590,19
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>1762459,24</b>
в т.ч. Тепловая энергия	364236,66
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	48709,95
в т.ч. ГВС повышающий к-т	10337,65
в т.ч. Холодное водоснабжение	83499,34
в т.ч. ХВС повышающий к-т	20963,93
в т.ч. Водоотведение	117253,43
в т.ч. Отопление	979738,40
в т.ч. Обращение с ТКО	137719,88
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.</b>	<b>6223,76</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	241,45
в т.ч. ГВС на ОДН	2203,98
в т.ч. ВО на ОДН	424,08
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3354,25
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.</b>	<b>299751,81</b>
в т.ч. Тепловая энергия	93264,81
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	13391,69
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1173,45
в т.ч. Холодное водоснабжение	23402,08
в т.ч. ХВС повышающий к-т	2077,91
в т.ч. Водоотведение	26213,03
в т.ч. Отопление	122816,61
в т.ч. Обращение с ТКО	17412,23
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	27

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.