

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Захаркина, д. 7 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3533,1
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	80
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-1201612,71
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	307149,42
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1145572,92
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	1106420,08
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1095204,72
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	11215,36
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1273202,63
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-1368395,25
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	357517,62

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	369 632,92
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	58 861,45
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	11 023,27
Содержание придомовой территории	199 690,81
Санитарное содержание мест общего пользования	85 049,22
Техническое обслуживание ОДПУ	9 377,40
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	28 433,24
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	88 186,18
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>780 369,77</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>118288,19</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>374544,67</b>
в т.ч.Сантехнические работы	66098,48
в т.ч.Общестроительные работы	244259,50
в т.ч.Электротехнические работы	26788,57
в т.ч.Внешнее благоустройство	37398,12
<b>Итого:</b>	<b>492832,86</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>33917,88</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1272,36
в т.ч. ГВС на ОДН	11870,64
в т.ч. ВО на ОДН	2543,64
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18231,24
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>1357783,55</b>
в т.ч. Тепловая энергия	180712,72
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	24384,93
в т.ч. ГВС повышающий к-т	6223,89
в т.ч. Холодное водоснабжение	53065,10
в т.ч. ХВС повышающий к-т	10851,61
в т.ч. Водоотведение	70952,33
в т.ч. Отопление	918553,85
в т.ч. Обращение с ТКО	93039,12
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>32301,10</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1220,10
в т.ч. ГВС на ОДН	11323,85
в т.ч. ВО на ОДН	2394,25
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	17362,90
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>1880469,24</b>
в т.ч. Тепловая энергия	271732,73
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	36431,08
в т.ч. ГВС повышающий к-т	8181,45
в т.ч. Холодное водоснабжение	71162,15
в т.ч. ХВС повышающий к-т	14107,07
в т.ч. Водоотведение	93485,82
в т.ч. Отопление	1255385,06
в т.ч. Обращение с ТКО	129983,88
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.</b>	<b>9798,77</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	387,01
в т.ч. ГВС на ОДН	3433,70
в т.ч. ВО на ОДН	640,70
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	5337,36
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.</b>	<b>783186,55</b>
в т.ч. Тепловая энергия	222465,21
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	30180,58
в т.ч. ГВС повышающий к-т	7323,50
в т.ч. Холодное водоснабжение	45414,54
в т.ч. ХВС повышающий к-т	12344,00
в т.ч. Водоотведение	51468,89
в т.ч. Отопление	377337,43
в т.ч. Обращение с ТКО	36652,40
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	26

**Составили:**

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.