

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Захаркина, д. 5Б за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3432,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	100
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-2751334,37
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	344451,99
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1113083,40
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	1107216,55
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1103583,85
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	3632,70
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1073746,27
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-2717864,10
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	353951,54

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	359 150,00
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	57 192,11
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	13 594,28
Содержание придомовой территории	207 209,84
Санитарное содержание мест общего пользования	123 584,40
Техническое обслуживание ОДПУ	9 377,40
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	11 109,64
Дератизация мест общего пользования	4 579,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	85 685,18
Прочие расходы	0,00
Итого:	800 695,97

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	133471,15
Текущий ремонт	139579,16
в т.ч.Сантехнические работы	58203,64
в т.ч.Общестроительные работы	2151,22
в т.ч.Электротехнические работы	22156,07
в т.ч.Внешнее благоустройство	57068,24
Итого:	273050,31

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	44491,20
в т.ч. ХВС на ОДН	1647,60
в т.ч. ГВС на ОДН	16066,08
в т.ч. ВО на ОДН	2884,44
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	23893,08
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	301639,30
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	301639,30
Оплачено потребителям за ОДН	43594,71
в т.ч. ХВС на ОДН	1627,24
в т.ч. ГВС на ОДН	15741,06
в т.ч. ВО на ОДН	2811,66
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	23414,75
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	417990,00
в т.ч. Тепловая энергия	18532,27
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	2549,40
в т.ч. ГВС повышающий к-т	320,95
в т.ч. Холодное водоснабжение	4513,23
в т.ч. ХВС повышающий к-т	551,95
в т.ч. Водоотведение	4725,79
в т.ч. Отопление	58422,53
в т.ч. Обращение с ТКО	328373,88
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	12981,86
в т.ч. ХВС на ОДН	521,49
в т.ч. ГВС на ОДН	4718,03
в т.ч. ВО на ОДН	771,74
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	6970,60
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	456115,76
в т.ч. Тепловая энергия	73016,14
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	10311,97
в т.ч. ГВС повышающий к-т	986,32
в т.ч. Холодное водоснабжение	20538,21
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1983,23
в т.ч. Водоотведение	20176,35
в т.ч. Отопление	281211,10
в т.ч. Обращение с ТКО	47892,44
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	25

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.