

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Захаркина, д. 40 за 2023 год**

|  |       |
|--|-------|
| Площадь жилых помещений(м2)                                    | 638,9 |
| Площадь нежилых помещений (м2)                                 | 0     |
| Количество квартир -   | 16    |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 25,63 |
| Этажность - 2  |       |

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

|   |            |
|---|------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.         | -812424,24 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.                  | 181211,24  |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.                 | 196500,00  |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.                     | 188239,06  |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений  | 0,00       |
| в т.ч.собственниками жилых помещений  | 186330,40  |
| в т.ч.от использования общего имущества дома  | 0,00       |
| в т.ч. от иных услуг  | 1908,66    |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.            | 203437,32  |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб. | -827622,51 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.                   | 191380,84  |

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

| <i>Наименование</i>  | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению   | 66 841,72                        |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ                                      | 10 644,07                        |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 2 146,70                         |
| Содержание придомовой территории                             | 62 484,42                        |
| Санитарное содержание мест общего пользования                | 0,00                             |
| Техническое обслуживание ОДПУ                                | 0,00                             |
| Техническое обслуживание лифтов                              | 0,00                             |
| Техническое обслуживание мусоропровода                       | 0,00                             |
| Техническое обслуживание газопроводов                        | 2 073,28                         |
| Дератизация мест общего пользования                          | 0,00                             |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                          | 15 946,94                        |
| Прочие расходы   | 0,00                             |
| <b>Итого:</b>  | <b>147 346,36</b>                |

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

| <i>Наименование</i>             | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Техническое обслуживание</b> | <b>19243,67</b>                  |
| <b>Текущий ремонт</b>           | <b>36847,29</b>                  |
| в т.ч.Сантехнические работы     | 15661,69                         |
| в т.ч.Общестроительные работы   | 17034,68                         |
| в т.ч.Электротехнические работы | 4150,92                          |
| в т.ч.Внешнее благоустройство   | 0,00                             |
| <b>Итого:</b>                   | <b>56090,96</b>                  |

| <b>3. Информация по коммунальным услугам</b>                               |                  |
|--|------------------|
| <b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>                                     | <b>3527,16</b>   |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 153,48           |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 0,00             |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 153,48           |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 3220,20          |
| <b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>                     | <b>0,00</b>      |
| в т.ч.Тепловая энергия   | 0,00             |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель   | 0,00             |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т   | 0,00             |
| в т.ч.Холодное водоснабжение   | 0,00             |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т   | 0,00             |
| в т.ч.Водоотведение  | 0,00             |
| в т.ч.Отопление  | 0,00             |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 0,00             |
| <b>Оплачено потребителям за ОДН</b>  | <b>3360,23</b>   |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 149,84           |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 0,00             |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 143,00           |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 3067,39          |
| <b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>                       | <b>52315,25</b>  |
| в т.ч.Тепловая энергия   | 0,00             |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель   | 0,00             |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т   | 0,00             |
| в т.ч.Холодное водоснабжение   | 3861,79          |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т   | 0,12             |
| в т.ч.Водоотведение  | 2666,06          |
| в т.ч.Отопление  | 41801,39         |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 3985,89          |
| <b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.</b>                 | <b>2183,49</b>   |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 107,28           |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 0,00             |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 77,18            |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 1999,03          |
| <b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.</b> | <b>290252,27</b> |
| в т.ч.Тепловая энергия   | 0,00             |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель   | 0,00             |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т   | 0,00             |
| в т.ч.Холодное водоснабжение   | 24668,88         |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т   | 2176,52          |
| в т.ч.Водоотведение  | 16570,61         |
| в т.ч.Отопление  | 236547,86        |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 10288,40         |
| <b>4. Работа с обращениями граждан</b>                                     |                  |
| <i>Наименование</i>  |                  |
| Письменных заявлений   | 8                |

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.