

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Захаркина, д. 40 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	638,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-812424,24
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	181211,24
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	196500,00
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	188239,06
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	186330,40
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1908,66
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	203437,32
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-827622,51
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	191380,84

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	66 841,72
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	10 644,07
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 146,70
Содержание придомовой территории	62 484,42
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	2 073,28
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 946,94
Прочие расходы	0,00
Итого:	147 346,36

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	19243,67
Текущий ремонт	36847,29
в т.ч.Сантехнические работы	15661,69
в т.ч.Общестроительные работы	17034,68
в т.ч.Электротехнические работы	4150,92
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	56090,96

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	3527,16
в т.ч. ХВС на ОДН	153,48
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	153,48
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3220,20
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	3360,23
в т.ч. ХВС на ОДН	149,84
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	143,00
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3067,39
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	52315,25
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	3861,79
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,12
в т.ч. Водоотведение	2666,06
в т.ч. Отопление	41801,39
в т.ч. Обращение с ТКО	3985,89
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	2183,49
в т.ч. ХВС на ОДН	107,28
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	77,18
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1999,03
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	290252,27
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	24668,88
в т.ч. ХВС повышающий к-т	2176,52
в т.ч. Водоотведение	16570,61
в т.ч. Отопление	236547,86
в т.ч. Обращение с ТКО	10288,40
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	8

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.