

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Захаркина, д. 38 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	645
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2	25,63
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-681212,98
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	67534,20
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	198376,44
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	196841,00
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	193386,34
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	3454,66
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	262423,48
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-746795,46
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	72524,30

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	67 479,90
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	10 745,70
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 167,20
Содержание придомовой территории	64 396,80
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	2 115,72
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 099,20
Прочие расходы	0,00
Итого:	150 091,62

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	19659,60
Текущий ремонт	92672,26
в т.ч.Сантехнические работы	12474,32
в т.ч.Общестроительные работы	77218,81
в т.ч.Электротехнические работы	2979,12
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	112331,86

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	3018,96
в т.ч. ХВС на ОДН	154,68
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	154,68
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2709,60
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	2873,51
в т.ч. ХВС на ОДН	151,29
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	139,28
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2582,94
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	49631,37
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	4625,37
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	3211,55
в т.ч. Отопление	37637,03
в т.ч. Обращение с ТКО	4157,42
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	1047,98
в т.ч. ХВС на ОДН	56,92
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	47,83
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	943,23
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	38608,10
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	3841,05
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	2654,59
в т.ч. Отопление	28732,21
в т.ч. Обращение с ТКО	3380,25
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	4

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.