

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Захаркина, д. 34/27 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	403,5
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-806617,98
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	47225,38
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	124100,40
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	113727,12
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	110272,46
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	3454,66
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	131591,07
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-824481,93
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	61053,32

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	42 214,17
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	6 722,31
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 113,66
Содержание придомовой территории	39 317,04
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	1 303,45
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 071,36
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>92 906,02</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>10410,30</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>28274,75</b>
в т.ч.Сантехнические работы	22091,99
в т.ч.Общестроительные работы	4853,14
в т.ч.Электротехнические работы	1329,62
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>38685,05</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>3728,04</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	193,44
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	145,20
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3389,40
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>3297,27</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	170,93
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	127,98
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2998,36
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>10388,98</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	994,63
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	669,70
в т.ч.Отопление	8161,48
в т.ч. Обращение с ТКО	563,17
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.</b>	<b>1612,29</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	81,23
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	56,91
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1474,15
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.</b>	<b>131208,81</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	12561,36
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	8457,29
в т.ч.Отопление	103074,34
в т.ч. Обращение с ТКО	7115,82
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	1

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.