

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Захаркина, д. 30 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	641,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	12
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-1400068,53
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	49657,76
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	197423,04
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	170944,66
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	167490,00
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	3454,66
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	215717,03
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-1444840,90
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	79590,80

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	67 155,58
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	10 694,05
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 156,78
Содержание придомовой территории	78 799,64
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	2 101,46
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 021,82
Прочие расходы	0,00
Итого:	164 078,51

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	10090,67
Текущий ремонт	41547,85
в т.ч.Сантехнические работы	38529,86
в т.ч.Общестроительные работы	3017,99
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	51638,52

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	5392,44
в т.ч. ХВС на ОДН	308,16
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	231,24
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4853,04
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	-927,13
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	-927,13
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	4526,11
в т.ч. ХВС на ОДН	257,61
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	193,94
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4074,56
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	17676,29
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	2478,78
в т.ч.ХВС повышающий к-т	1643,87
в т.ч.Водоотведение	2367,14
в т.ч.Отопление	10473,16
в т.ч. Обращение с ТКО	713,34
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	2039,04
в т.ч. ХВС на ОДН	111,63
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	84,42
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1842,99
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	33858,97
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	4010,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	1982,76
в т.ч.Водоотведение	2769,49
в т.ч.Отопление	23074,26
в т.ч. Обращение с ТКО	2022,46
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	3

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.