

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Захаркина, д. 24 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	631,44
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	10
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-1124627,80
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	72343,73
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	230256,70
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	259754,50
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	256299,84
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	3454,66
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	148765,54
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-1013638,84
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	46300,59

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	66 061,25
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	10 519,79
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 576,28
Содержание придомовой территории	41 902,36
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	2 116,37
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 760,74
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>125 840,72</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>10456,65</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>12468,17</b>
в т.ч.Сантехнические работы	8050,33
в т.ч.Общестроительные работы	4417,84
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>22924,81</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>4546,62</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	227,31
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	227,31
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4092,00
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>1527,77</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	860,88
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	641,56
в т.ч. Отопление	25,33
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>5146,33</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	261,77
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	250,12
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4634,44
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>52246,56</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	4553,30
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1287,55
в т.ч. Водоотведение	3186,44
в т.ч. Отопление	39481,72
в т.ч. Обращение с ТКО	3737,55
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.</b>	<b>1318,95</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	71,82
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	54,03
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1193,10
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.</b>	<b>96821,82</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	9074,07
в т.ч. ХВС повышающий к-т	532,28
в т.ч. Водоотведение	6417,91
в т.ч. Отопление	74109,47
в т.ч. Обращение с ТКО	6688,09
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	1

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.