

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Цеховая, д. 37А за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3036
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	28,92
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-3053315,43
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	495405,34
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1053720,84
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	1036619,89
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1034408,03
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2211,86
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	944871,56
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-2961567,10
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	514718,15

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	317 626,32
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	50 579,76
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 379,36
Содержание придомовой территории	219 684,96
Санитарное содержание мест общего пользования	85 615,20
Техническое обслуживание ОДПУ	9 377,40
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	17 132,16
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	75 778,56
Прочие расходы	0,00
Итого:	725 214,60

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	80514,72
Текущий ремонт	139142,24
в т.ч.Сантехнические работы	114089,83
в т.ч.Общестроительные работы	387,55
в т.ч.Электротехнические работы	17918,26
в т.ч.Внешнее благоустройство	6746,60
Итого:	219656,96

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	29878,08
в т.ч. ХВС на ОДН	1093,56
в т.ч. ГВС на ОДН	10566,72
в т.ч. ВО на ОДН	2185,80
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	16032,00
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
в т.ч. Дополнительные работы	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	29050,80
в т.ч. ХВС на ОДН	1075,00
в т.ч. ГВС на ОДН	10290,28
в т.ч. ВО на ОДН	2097,74
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	15587,78
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	144454,86
в т.ч. Тепловая энергия	41059,45
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	5181,40
в т.ч. ГВС повышающий к-т	2155,87
в т.ч. Холодное водоснабжение	7982,78
в т.ч. ХВС повышающий к-т	3256,68
в т.ч. Водоотведение	9435,68
в т.ч. Отопление	65298,13
в т.ч. Обращение с ТКО	10084,87
в т.ч. Дополнительные работы	238,46
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	11007,94
в т.ч. ХВС на ОДН	443,06
в т.ч. ГВС на ОДН	3947,95
в т.ч. ВО на ОДН	697,50
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	5919,43
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	748926,01
в т.ч. Тепловая энергия	129303,42
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	16574,22
в т.ч. ГВС повышающий к-т	6366,89
в т.ч. Холодное водоснабжение	35734,93
в т.ч. ХВС повышающий к-т	10923,62
в т.ч. Водоотведение	36459,35
в т.ч. Отопление	474419,71
в т.ч. Обращение с ТКО	39143,87
в т.ч. Дополнительные работы	3429,67
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	44

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.