

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Цеховая, д. 36Б за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	631
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-202355,91
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	233438,01
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	194070,48
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	184687,16
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	182475,30
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2211,86
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	189866,89
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-207535,64
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	245033,19

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	66 015,22
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	10 512,46
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 423,04
Содержание придомовой территории	28 167,84
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	2 053,19
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 749,76
Прочие расходы	0,00
Итого:	111 986,01

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	39147,24
Текущий ремонт	38733,64
в т.ч.Сантехнические работы	28396,52
в т.ч.Общестроительные работы	5711,05
в т.ч.Электротехнические работы	4626,06
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	77880,88

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	3634,80
в т.ч. ХВС на ОДН	227,28
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	151,44
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3256,08
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	3269,86
в т.ч. ХВС на ОДН	199,79
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	134,12
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2935,95
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	61602,79
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	8766,72
в т.ч.ХВС повышающий к-т	204,80
в т.ч.Водоотведение	5968,06
в т.ч.Отопление	43654,63
в т.ч. Обращение с ТКО	3008,58
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	2485,57
в т.ч. ХВС на ОДН	137,61
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	86,26
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2261,70
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	371626,04
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	51270,87
в т.ч.ХВС повышающий к-т	11121,47
в т.ч.Водоотведение	34339,79
в т.ч.Отопление	262699,53
в т.ч. Обращение с ТКО	12194,38
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	9

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.