

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Цеховая, д. 36А за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	627,3
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-66013,59
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	33762,31
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	192932,32
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	231767,44
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	229555,58
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2211,86
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	361368,02
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-195614,17
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	-2860,95

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	65 628,13
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	10 450,82
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 183,00
Содержание придомовой территории	36 508,86
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	2 600,02
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 657,41
Прочие расходы	0,00
Итого:	120 394,41

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	27325,19
Текущий ремонт	213648,42
в т.ч.Сантехнические работы	92508,67
в т.ч.Общестроительные работы	72305,84
в т.ч.Электротехнические работы	15998,90
в т.ч.Внешнее благоустройство	32835,00
Итого:	240973,61

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	2936,80
в т.ч. ХВС на ОДН	150,80
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	150,80
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2635,20
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	3471,66
в т.ч. ХВС на ОДН	179,49
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	173,79
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3118,38
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	9506,38
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	172,18
в т.ч.ХВС повышающий к-т	86,09
в т.ч.Водоотведение	128,31
в т.ч.Отопление	7915,16
в т.ч. Обращение с ТКО	1204,64
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	-55,26
в т.ч. ХВС на ОДН	-2,01
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	-4,96
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	-48,29
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	-2428,03
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	-23,26
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	-17,34
в т.ч.Отопление	-3028,15
в т.ч. Обращение с ТКО	640,72
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	8

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.