

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Цеховая, д. 36 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	642,6
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-553129,59
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	30523,99
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	197638,08
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	192316,00
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	190104,14
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2211,86
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	253821,32
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-614634,91
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	38057,93

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	67 228,81
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	10 705,72
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 159,14
Содержание придомовой территории	46 267,20
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	2 653,48
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 039,30
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>132 188,79</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>39095,78</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>82536,75</b>
в т.ч.Сантехнические работы	48292,97
в т.ч.Общестроительные работы	6359,33
в т.ч.Электротехнические работы	13333,45
в т.ч.Внешнее благоустройство	14551,00
<b>Итого:</b>	<b>121632,53</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>3392,64</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	154,08
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	154,08
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3084,48
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Дополнительные работы	47308,17
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>3254,38</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	148,34
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	148,08
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2957,96
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>1940,79</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	338,76
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	231,85
в т.ч. Отопление	1354,04
в т.ч. Обращение с ТКО	16,14
Дополнительные работы	27708,40
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.</b>	<b>645,21</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	29,75
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	29,67
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	585,79
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.</b>	<b>598,27</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	48,66
в т.ч. ХВС повышающий к-т	26,59
в т.ч. Водоотведение	34,15
в т.ч. Отопление	414,54
в т.ч. Обращение с ТКО	74,33
Дополнительные работы	19599,77
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	15

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.