

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Цеховая, д. 34 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	754,8
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-127156,77
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	17636,90
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	232146,24
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	231181,00
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	228969,14
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2211,86
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	241341,04
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-137316,81
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	20814,00

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	78 967,18
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	12 574,97
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 173,82
Содержание придомовой территории	58 149,79
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	3 013,44
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 839,81
Прочие расходы	0,00
Итого:	158 970,22

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	40125,17
Текущий ремонт	42245,66
в т.ч.Сантехнические работы	26800,51
в т.ч.Общестроительные работы	3190,75
в т.ч.Электротехнические работы	5454,40
в т.ч.Внешнее благоустройство	6800,00
Итого:	82370,83

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	2354,64
в т.ч. ХВС на ОДН	90,48
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	90,48
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2173,68
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	2320,15
в т.ч. ХВС на ОДН	89,27
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	89,27
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2141,61
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	1799,32
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	150,81
в т.ч. ХВС повышающий к-т	75,41
в т.ч. Водоотведение	112,39
в т.ч. Отопление	1118,75
в т.ч. Обращение с ТКО	341,96
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	211,11
в т.ч. ХВС на ОДН	8,11
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	8,11
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	194,89
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	-615,23
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-280,89
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	-146,63
в т.ч. Отопление	-51,04
в т.ч. Обращение с ТКО	-136,67
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	7

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.