

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Швагирева, д. 8 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	626,3
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир - 16	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-64118,69
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	155525,37
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	192624,96
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	214261,30
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	213595,54
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	665,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	161902,71
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-11760,10
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	134554,79

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	65 523,51
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	10 434,16
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 329,84
Содержание придомовой территории	23 072,89
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	8 099,06
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 883,05
Прочие расходы	0,00
Итого:	113 578,51

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	27056,16
Текущий ремонт	21268,04
в т.ч.Сантехнические работы	4539,40
в т.ч.Общестроительные работы	7154,30
в т.ч.Электротехнические работы	9574,34
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	48324,20

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	3456,96
в т.ч. ХВС на ОДН	150,24
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	150,24
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3156,48
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	3514,81
в т.ч. ХВС на ОДН	155,24
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	148,78
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3210,79
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	75880,10
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	16224,95
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	10891,40
в т.ч.Отопление	46821,73
в т.ч. Обращение с ТКО	1942,02
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	1270,10
в т.ч. ХВС на ОДН	62,22
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	44,74
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1163,14
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	224188,20
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	47105,53
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	31620,19
в т.ч.Отопление	139400,30
в т.ч. Обращение с ТКО	6062,18
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	1

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.