

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Рабочая, д. 11 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	401,11
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-902278,33
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	63139,42
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	123365,40
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	137374,00
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	135465,34
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1908,66
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	120531,41
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-885435,74
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	51039,48

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	41 964,13
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	6 682,49
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 058,93
Содержание придомовой территории	30 323,92
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	1 300,86
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 011,71
Прочие расходы	0,00
Итого:	83 600,61

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	17039,15
Текущий ремонт	19891,65
в т.ч.Сантехнические работы	697,51
в т.ч.Общестроительные работы	16850,01
в т.ч.Электротехнические работы	2344,13
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	36930,80

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	2936,88
в т.ч. ХВС на ОДН	144,60
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	144,60
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2647,68
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	-3878,51
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-2270,17
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	-1608,34
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	0,00
в т.ч. ХВС на ОДН	166,65
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	153,43
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2944,67
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	36614,93
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	2551,22
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	1775,90
в т.ч. Отопление	28539,50
в т.ч. Обращение с ТКО	3748,31
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	1416,25
в т.ч. ХВС на ОДН	80,17
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	62,79
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1273,29
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	54563,93
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-904,92
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1394,40
в т.ч. Водоотведение	-690,46
в т.ч. Отопление	49322,36
в т.ч. Обращение с ТКО	5442,55
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	5

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.