

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Пролетарская, д. 81 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	513,07
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-425239,44
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	13144,85
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	157799,76
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	156799,57
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	156133,81
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	665,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	138878,41
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-407318,28
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	14810,80

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	53 677,38
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	8 547,75
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 477,64
Содержание придомовой территории	37 310,45
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	1 691,28
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 806,23
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>105 485,34</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>20933,26</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>12459,82</b>
в т.ч.Сантехнические работы	11658,41
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	801,41
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>33393,07</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>4248,24</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	246,24
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	184,68
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3817,32
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>4199,65</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	243,02
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	182,73
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3773,90
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.</b>	<b>398,73</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	23,11
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	17,33
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	358,29
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.</b>	<b>-0,10</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	-0,10
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	1

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.