

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Пролетарская, д. 59 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	316,09
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	4
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 3	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-550647,73
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	43170,37
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	97216,80
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	69032,88
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	68367,12
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	665,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	89715,27
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-571330,12
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	72020,05

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	33 069,34
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	5 266,06
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 517,23
Содержание придомовой территории	35 882,54
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	4 735,78
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 889,61
Прочие расходы	0,00
Итого:	81 577,26

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	2579,29
Текущий ремонт	5558,72
в т.ч.Сантехнические работы	0,00
в т.ч.Общестроительные работы	4864,37
в т.ч.Электротехнические работы	694,36
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	8138,02

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	3907,56
в т.ч. ХВС на ОДН	189,96
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	189,96
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3527,64
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	75533,86
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	22508,64
в т.ч.ХВС повышающий к-т	6435,22
в т.ч.Водоотведение	18816,00
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	27774,00
Оплачено потребителям за ОДН	2777,45
в т.ч. ХВС на ОДН	135,40
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	133,86
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2508,19
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	58313,06
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	17408,10
в т.ч.ХВС повышающий к-т	4436,17
в т.ч.Водоотведение	14466,30
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	22002,49
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	3025,33
в т.ч. ХВС на ОДН	152,55
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	121,32
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2751,46
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	55996,36
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	18306,95
в т.ч.ХВС повышающий к-т	2516,19
в т.ч.Водоотведение	14314,99
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	20858,23
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	1

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.