

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Полянка, д. 16А за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2196,55
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	32
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 4	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-1658108,76
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	89645,75
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	712207,03
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	730714,10
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	723797,10
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	6917,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	689133,97
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-1616528,62
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	78055,68

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	229 803,06
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	36 594,52
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	4 744,55
Содержание придомовой территории	129 157,14
Санитарное содержание мест общего пользования	61 679,12
Техническое обслуживание ОДПУ	9 377,40
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 564,48
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	54 825,89
Прочие расходы	0,00
Итого:	494 407,09

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	112551,22
Текущий ремонт	82175,65
в т.ч.Сантехнические работы	52592,95
в т.ч.Общестроительные работы	9943,12
в т.ч.Электротехнические работы	10816,06
в т.ч.Внешнее благоустройство	8823,53
Итого:	194726,87

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	22668,96
в т.ч. ХВС на ОДН	1054,56
в т.ч. ГВС на ОДН	7644,24
в т.ч. ВО на ОДН	1581,36
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	12388,80
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	2,49
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	2,49
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	22991,91
в т.ч. ХВС на ОДН	1061,45
в т.ч. ГВС на ОДН	7758,15
в т.ч. ВО на ОДН	1598,32
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	12573,99
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	4707,40
в т.ч. Тепловая энергия	288,17
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	42,12
в т.ч. ГВС повышающий к-т	24,53
в т.ч. Холодное водоснабжение	108,14
в т.ч. ХВС повышающий к-т	53,32
в т.ч. Водоотведение	107,14
в т.ч. Отопление	900,98
в т.ч. Обращение с ТКО	3183,00
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	2488,83
в т.ч. ХВС на ОДН	115,72
в т.ч. ГВС на ОДН	839,28
в т.ч. ВО на ОДН	173,53
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1360,30
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	-3809,27
в т.ч. Тепловая энергия	-2616,81
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	-507,61
в т.ч. ГВС повышающий к-т	6,61
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	-1043,40
в т.ч. Обращение с ТКО	351,94
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	13

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.