

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Пионерская, д. 64 Б за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	617,4
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-193825,56
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	29454,15
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	189870,82
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	161256,34
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	160590,58
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	665,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	181559,62
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-214128,84
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	58734,39

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	64 592,39
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	10 285,88
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 148,55
Содержание придомовой территории	46 971,79
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	9 274,51
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 410,30
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>136 249,00</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>17855,21</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>27455,41</b>
в т.ч.Сантехнические работы	21468,90
в т.ч.Общестроительные работы	2514,61
в т.ч.Электротехнические работы	3471,90
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>45310,62</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>2963,40</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	148,20
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	148,20
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2667,00
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>16,70</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	16,70
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>2505,08</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	125,31
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	125,06
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2254,71
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.</b>	<b>885,95</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	46,18
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	38,63
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	801,14
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.</b>	<b>30542,13</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	3272,82
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1668,85
в т.ч. Водоотведение	2340,83
в т.ч. Отопление	20780,32
в т.ч. Обращение с ТКО	2479,31
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	3

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.