

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Пионерская, д. 64 за 2023 год**

| | |
|--|-------|
| Площадь жилых помещений(м2) | 628 |
| Площадь нежилых помещений (м2) | 0 |
| Количество квартир - | 16 |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 25,63 |
| Этажность - 2 | |

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

| | |
|---|------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб. | -374602,63 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб. | 86432,26 |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб. | 193147,80 |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб. | 164500,28 |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений | 0,00 |
| в т.ч.собственниками жилых помещений | 163834,52 |
| в т.ч.от использования общего имущества дома | 0,00 |
| в т.ч. от иных услуг | 665,76 |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб. | 401724,64 |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб. | -611826,98 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб. | 115745,54 |

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению | 65 701,36 |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ | 10 462,48 |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 2 185,44 |
| Содержание придомовой территории | 47 100,00 |
| Санитарное содержание мест общего пользования | 0,00 |
| Техническое обслуживание ОДПУ | 0,00 |
| Техническое обслуживание лифтов | 0,00 |
| Техническое обслуживание мусоропровода | 0,00 |
| Техническое обслуживание газопроводов | 9 317,60 |
| Дератизация мест общего пользования | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 15 674,88 |
| Прочие расходы | 0,00 |
| Итого: | 137 793,84 |

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Техническое обслуживание | 19292,16 |
| Текущий ремонт | 244638,63 |
| в т.ч.Сантехнические работы | 27367,24 |
| в т.ч.Общестроительные работы | 193939,15 |
| в т.ч.Электротехнические работы | 23332,25 |
| в т.ч.Внешнее благоустройство | 0,00 |
| Итого: | 263930,79 |

| 3. Информация по коммунальным услугам | |
|--|------------------|
| Предъявлено потребителям за ОДН | 2637,60 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 150,60 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 150,60 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 2336,40 |
| Предъявлено потребителям за коммунальные услуги | 0,00 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 0,00 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч.Водоотведение | 0,00 |
| в т.ч.Отопление | 0,00 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 0,00 |
| Оплачено потребителям за ОДН | 2236,24 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 127,72 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 128,01 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 1980,51 |
| Оплачено потребителями за коммунальные услуги | 988,16 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 156,13 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 70,67 |
| в т.ч.Водоотведение | 105,00 |
| в т.ч.Отопление | 615,19 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 41,17 |
| Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г. | 1477,24 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 80,33 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 172,90 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 1224,01 |
| Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г. | 178322,86 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 28773,82 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 13420,45 |
| в т.ч.Водоотведение | 19307,16 |
| в т.ч.Отопление | 108846,57 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 7974,86 |
| 4. Работа с обращениями граждан | |
| <i>Наименование</i> | |
| Письменных заявлений | 7 |

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.