

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Октябрьская, д. 28 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2520,8
Площадь нежилых помещений (м2)	607,5
Количество квартир -	64
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-820890,47
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	233693,83
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1017819,48
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	1025295,94
в т.ч.собственниками нежилых помещений	222054,44
в т.ч.собственниками жилых помещений	800452,50
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2789,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	878879,13
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-674473,66
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	229006,37

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	315 630,90
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	41 996,53
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	4 537,44
Содержание придомовой территории	187 781,02
Санитарное содержание мест общего пользования	77 741,47
Техническое обслуживание ОДПУ	9 377,40
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	22 896,54
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	78 082,37
Прочие расходы	0,00
Итого:	691 509,69

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	99855,34
Текущий ремонт	87514,11
в т.ч.Сантехнические работы	27211,50
в т.ч.Общестроительные работы	4871,29
в т.ч.Электротехнические работы	15791,36
в т.ч.Внешнее благоустройство	39639,96
Итого:	187369,45

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	14519,88
в т.ч. ХВС на ОДН	907,32
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	605,40
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	13007,16
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	1634702,64
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	159050,26
в т.ч. ХВС повышающий к-т	53117,43
в т.ч. Водоотведение	132956,33
в т.ч. Отопление	1056826,92
в т.ч. Обращение с ТКО	232751,70
Оплачено потребителям за ОДН	14128,68
в т.ч. ХВС на ОДН	872,19
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	590,06
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	12666,43
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	1756239,97
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	181177,43
в т.ч. ХВС повышающий к-т	60125,04
в т.ч. Водоотведение	149751,82
в т.ч. Отопление	1103966,54
в т.ч. Обращение с ТКО	261219,14
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	3320,67
в т.ч. ХВС на ОДН	195,28
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	126,72
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2998,67
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	560715,15
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	46433,08
в т.ч. ХВС повышающий к-т	5059,64
в т.ч. Водоотведение	34832,22
в т.ч. Отопление	448546,62
в т.ч. Обращение с ТКО	25843,59
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	32

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.