

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Октябрьская, д. 26Б за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	4472,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	100
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-231285,55
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	262552,15
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1449609,45
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	1450753,53
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1440476,53
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	10277,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1306066,89
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-86598,91
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	271685,07

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	467 954,80
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	74 518,51
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	13 955,45
Содержание придомовой территории	218 993,18
Санитарное содержание мест общего пользования	123 452,04
Техническое обслуживание ОДПУ	9 377,40
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	25 491,17
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	111 643,58
Прочие расходы	0,00
Итого:	956 912,17

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	114864,07
Текущий ремонт	234290,64
в т.ч.Сантехнические работы	78040,69
в т.ч.Общестроительные работы	87713,40
в т.ч.Электротехнические работы	26580,06
в т.ч.Внешнее благоустройство	41956,50
Итого:	349154,72

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	27911,76
в т.ч. ХВС на ОДН	1610,76
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	1073,40
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	25227,60
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	3173204,76
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	235015,77
в т.ч.ХВС повышающий к-т	72556,82
в т.ч.Водоотведение	195956,04
в т.ч.Отопление	2276789,62
в т.ч. Обращение с ТКО	392886,51
Оплачено потребителям за ОДН	27590,54
в т.ч. ХВС на ОДН	1572,42
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	1063,62
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	24954,50
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	3337587,71
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	264101,66
в т.ч.ХВС повышающий к-т	79132,96
в т.ч.Водоотведение	219268,07
в т.ч.Отопление	2344738,44
в т.ч. Обращение с ТКО	430346,58
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	4938,35
в т.ч. ХВС на ОДН	265,66
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	177,88
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	4494,81
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	618265,48
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	22131,65
в т.ч.ХВС повышающий к-т	9657,82
в т.ч.Водоотведение	17280,70
в т.ч.Отопление	545367,26
в т.ч. Обращение с ТКО	23828,05
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	43

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.