

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Октябрьская, д. 20 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	346
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-491757,60
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	80544,20
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	106415,76
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	117477,06
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	114688,06
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2789,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	124073,71
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-498354,24
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	72271,90

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	36 198,52
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	5 764,36
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 079,52
Содержание придомовой территории	45 090,72
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	1 123,31
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 636,16
Прочие расходы	0,00
Итого:	91 048,71

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	10878,24
Текущий ремонт	22146,76
в т.ч.Сантехнические работы	10108,84
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	3474,61
в т.ч.Внешнее благоустройство	8563,31
Итого:	33025,00

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	0,00
в т.ч. ХВС на ОДН	83,16
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	83,16
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1660,80
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	31113,50
в т.ч.ХВС повышающий к-т	9646,64
в т.ч.Водоотведение	26008,92
в т.ч.Отопление	266849,80
в т.ч. Обращение с ТКО	30402,20
Оплачено потребителям за ОДН	0,00
в т.ч. ХВС на ОДН	88,37
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	83,48
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1712,41
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	0,00
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	39395,22
в т.ч.ХВС повышающий к-т	12765,13
в т.ч.Водоотведение	31817,71
в т.ч.Отопление	273729,65
в т.ч. Обращение с ТКО	33608,84
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	1003,84
в т.ч. ХВС на ОДН	52,75
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	38,74
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	912,35
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	238243,58
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	25884,65
в т.ч.ХВС повышающий к-т	12072,28
в т.ч.Водоотведение	18651,27
в т.ч.Отопление	170424,98
в т.ч. Обращение с ТКО	11210,40
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	1

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.