

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Октябрьская, д. 19А за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2080,5
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	45
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-1206994,79
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	117812,50
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	674581,44
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	649198,51
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	646409,51
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2789,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	780117,06
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-1337913,34
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	145984,43

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	217 661,91
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	34 661,13
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	6 241,50
Содержание придомовой территории	219 700,80
Санитарное содержание мест общего пользования	77 394,60
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 753,46
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	51 929,28
Прочие расходы	0,00
Итого:	573 440,05

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	51679,62
Текущий ремонт	154997,39
в т.ч.Сантехнические работы	84512,20
в т.ч.Общестроительные работы	33186,83
в т.ч.Электротехнические работы	13348,79
в т.ч.Внешнее благоустройство	23949,58
Итого:	206677,01

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	29711,28
в т.ч. ХВС на ОДН	1249,92
в т.ч. ГВС на ОДН	10485,84
в т.ч. ВО на ОДН	1997,16
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	15978,36
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	2277859,67
в т.ч.Тепловая энергия	330549,07
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	43493,15
в т.ч.ГВС повышающий к-т	7796,24
в т.ч.Холодное водоснабжение	43057,02
в т.ч.ХВС повышающий к-т	5626,07
в т.ч.Водоотведение	59960,55
в т.ч.Отопление	1604569,47
в т.ч. Обращение с ТКО	182808,10
Оплачено потребителям за ОДН	28413,04
в т.ч. ХВС на ОДН	1190,63
в т.ч. ГВС на ОДН	10035,26
в т.ч. ВО на ОДН	1904,28
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	15282,87
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2221156,40
в т.ч.Тепловая энергия	338814,93
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	44396,55
в т.ч.ГВС повышающий к-т	8281,73
в т.ч.Холодное водоснабжение	52309,95
в т.ч.ХВС повышающий к-т	8192,78
в т.ч.Водоотведение	71591,96
в т.ч.Отопление	1502292,42
в т.ч. Обращение с ТКО	195276,08
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	5960,76
в т.ч. ХВС на ОДН	245,93
в т.ч. ГВС на ОДН	2094,41
в т.ч. ВО на ОДН	379,42
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3241,00
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	597151,57
в т.ч.Тепловая энергия	84366,86
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	11145,82
в т.ч.ГВС повышающий к-т	1702,36
в т.ч.Холодное водоснабжение	5946,63
в т.ч.ХВС повышающий к-т	734,83
в т.ч.Водоотведение	7056,46
в т.ч.Отопление	463713,48
в т.ч. Обращение с ТКО	22485,13
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	17

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.