

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Октябрьская, д. 18 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	412,4
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-386565,83
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	19833,56
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	126837,60
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	121874,56
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	119085,56
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2789,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	125415,84
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-390107,11
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	27585,60

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	43 145,29
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	6 870,58
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 237,20
Содержание придомовой территории	46 172,30
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	1 341,04
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 293,50
Прочие расходы	0,00
Итого:	100 952,14

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	13361,76
Текущий ремонт	11101,94
в т.ч.Сантехнические работы	3491,39
в т.ч.Общестроительные работы	7610,56
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	24463,70

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	2276,64
в т.ч. ХВС на ОДН	99,00
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	99,00
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2078,64
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	2132,21
в т.ч. ХВС на ОДН	92,99
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	92,89
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1946,33
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	3561,19
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	1,12
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,82
в т.ч.Отопление	3255,03
в т.ч. Обращение с ТКО	304,22
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	484,49
в т.ч. ХВС на ОДН	21,62
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	21,39
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	441,48
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	137,17
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	-5737,84
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	-4094,28
в т.ч.Отопление	9127,61
в т.ч. Обращение с ТКО	841,68
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	2

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.