

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Октябрьская, д. 16 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	413,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-365425,62
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	81772,88
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	127299,12
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	139378,61
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	138135,71
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1242,90
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	126344,53
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-352391,54
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	70936,29

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	43 302,22
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	6 895,57
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 092,70
Содержание придомовой территории	46 191,24
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	1 354,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 330,94
Прочие расходы	0,00
Итого:	101 178,40

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	14503,06
Текущий ремонт	10663,07
в т.ч.Сантехнические работы	3491,39
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	7171,68
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	25166,12

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	2334,72
в т.ч. ХВС на ОДН	99,48
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	99,48
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2135,76
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	2441,51
в т.ч. ХВС на ОДН	108,56
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	101,34
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2231,61
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	63638,36
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	3811,98
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	2683,35
в т.ч.Отопление	51541,71
в т.ч. Обращение с ТКО	5601,32
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	1207,66
в т.ч. ХВС на ОДН	56,03
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	48,74
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1102,89
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	54381,27
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	2585,23
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	1809,79
в т.ч.Отопление	45359,23
в т.ч. Обращение с ТКО	4627,02
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	3

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.