

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Народного ополчения, д. 39/15 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	1628,13
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	24
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 4	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-1716065,22
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	766680,25
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	527904,72
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	590624,13
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	583041,37
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	7582,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	578405,35
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-1703846,44
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	711543,60

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	170 334,96
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	27 124,65
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	6 056,64
Содержание придомовой территории	138 521,30
Санитарное содержание мест общего пользования	60 371,06
Техническое обслуживание ОДПУ	9 377,40
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	5 596,45
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	40 638,12
Прочие расходы	0,00
Итого:	424 839,30

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	82643,88
Текущий ремонт	70922,17
в т.ч.Сантехнические работы	50090,56
в т.ч.Общестроительные работы	3929,77
в т.ч.Электротехнические работы	4901,84
в т.ч.Внешнее благоустройство	12000,00
Итого:	153566,05

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	14060,73
в т.ч. ХВС на ОДН	781,48
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	579,29
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	12699,96
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	13416,19
в т.ч. ХВС на ОДН	727,66
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	526,20
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	12162,33
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	377793,75
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	62972,18
в т.ч.ХВС повышающий к-т	10389,09
в т.ч.Водоотведение	42807,69
в т.ч.Отопление	249756,74
в т.ч. Обращение с ТКО	11868,05
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	12066,98
в т.ч. ХВС на ОДН	611,99
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	411,88
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	11043,11
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	1302265,75
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	156474,51
в т.ч.ХВС повышающий к-т	36013,26
в т.ч.Водоотведение	106079,52
в т.ч.Отопление	952979,28
в т.ч. Обращение с ТКО	50719,18
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	17

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.