

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Народного ополчения, д. 39/14 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2020,39
Площадь нежилых помещений (м2)	118,9
Количество квартир -	30
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-1770057,98
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	601137,91
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	694669,54
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	676489,69
в т.ч.собственниками нежилых помещений	39579,60
в т.ч.собственниками жилых помещений	629327,33
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	7582,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	719017,51
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-1812585,80
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	626900,52

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	221 532,02
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	30 313,08
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	5 818,72
Содержание придомовой территории	138 896,32
Санитарное содержание мест общего пользования	74 431,17
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	7 410,53
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	53 396,68
Прочие расходы	0,00
Итого:	495 666,71

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	87283,03
Текущий ремонт	136067,77
в т.ч.Сантехнические работы	70463,32
в т.ч.Общестроительные работы	30213,49
в т.ч.Электротехнические работы	16123,51
в т.ч.Внешнее благоустройство	19267,45
Итого:	223350,80

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	17212,79
в т.ч. ХВС на ОДН	969,30
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	727,31
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	15516,18
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	16256,63
в т.ч. ХВС на ОДН	896,87
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	686,62
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	14673,14
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	192940,30
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	14218,29
в т.ч. ХВС повышающий к-т	2898,23
в т.ч. Водоотведение	10023,84
в т.ч. Отопление	151958,66
в т.ч. Обращение с ТКО	13841,28
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	10687,16
в т.ч. ХВС на ОДН	552,40
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	404,72
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	9730,04
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	946794,85
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	99968,53
в т.ч. ХВС повышающий к-т	19632,36
в т.ч. Водоотведение	68163,78
в т.ч. Отопление	720485,17
в т.ч. Обращение с ТКО	38545,01
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	29

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.