

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Народного ополчения, д. 39 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2157,77
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	32
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 4	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-621057,92
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	279694,28
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	699635,40
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	704826,73
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	697243,97
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	7582,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	654514,01
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-570745,20
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	282085,71

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	225 745,90
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	35 948,45
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	5 955,45
Содержание придомовой территории	137 493,10
Санитарное содержание мест общего пользования	78 456,52
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	7 887,78
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	53 857,94
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>503 441,24</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>96063,92</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>55008,85</b>
в т.ч.Сантехнические работы	19006,43
в т.ч.Общестроительные работы	21812,29
в т.ч.Электротехнические работы	2190,13
в т.ч.Внешнее благоустройство	12000,00
<b>Итого:</b>	<b>151072,77</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>20197,32</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1035,84
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	777,00
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18384,48
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>2211784,46</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	163908,64
в т.ч. ХВС повышающий к-т	59779,43
в т.ч. Водоотведение	137078,70
в т.ч. Отопление	1664163,55
в т.ч. Обращение с ТКО	186854,14
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>19121,67</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	989,45
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	738,36
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	17393,86
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>2133500,81</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	174630,93
в т.ч. ХВС повышающий к-т	64852,71
в т.ч. Водоотведение	144445,29
в т.ч. Отопление	1555661,66
в т.ч. Обращение с ТКО	193910,22
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.</b>	<b>6617,67</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	369,89
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	249,41
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	5998,37
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.</b>	<b>1000008,23</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	93657,35
в т.ч. ХВС повышающий к-т	38398,52
в т.ч. Водоотведение	68549,00
в т.ч. Отопление	752036,29
в т.ч. Обращение с ТКО	47367,07
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	18

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.