

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Народного ополчения, д. 1Д за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	2681,4
Площадь нежилых помещений (м2)	753,5
Количество квартир -	56
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-912729,59
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	116367,89
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	932281,83
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	883546,92
в т.ч.собственниками нежилых помещений	62864,55
в т.ч.собственниками жилых помещений	817893,37
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	2789,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1200200,13
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-1229382,80
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	167891,80

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	344 907,11
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	44 672,12
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	6 113,59
Содержание придомовой территории	308 534,20
Санитарное содержание мест общего пользования	87 199,13
Техническое обслуживание ОДПУ	18 754,80
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	8 685,47
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	85 735,10
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>853 815,81</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>103047,00</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>243337,32</b>
в т.ч.Сантехнические работы	69109,25
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	112802,06
в т.ч.Внешнее благоустройство	61426,01
<b>Итого:</b>	<b>346384,32</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>25420,92</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	965,28
в т.ч. ГВС на ОДН	9009,36
в т.ч. ВО на ОДН	1610,28
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	13836,00
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>2413043,67</b>
в т.ч. Тепловая энергия	722100,26
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	95033,30
в т.ч. ГВС повышающий к-т	23584,02
в т.ч. Холодное водоснабжение	73912,83
в т.ч. ХВС повышающий к-т	15493,16
в т.ч. Водоотведение	117742,71
в т.ч. Отопление	1133071,81
в т.ч. Обращение с ТКО	232105,58
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>23887,01</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	908,60
в т.ч. ГВС на ОДН	8470,13
в т.ч. ВО на ОДН	1510,33
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	12997,95
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>2242481,51</b>
в т.ч. Тепловая энергия	639976,05
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	84093,48
в т.ч. ГВС повышающий к-т	21387,73
в т.ч. Холодное водоснабжение	78982,41
в т.ч. ХВС повышающий к-т	16479,18
в т.ч. Водоотведение	120387,94
в т.ч. Отопление	1035464,76
в т.ч. Обращение с ТКО	245709,96
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.</b>	<b>4814,44</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	189,76
в т.ч. ГВС на ОДН	1718,99
в т.ч. ВО на ОДН	298,08
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2607,61
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.</b>	<b>634934,18</b>
в т.ч. Тепловая энергия	203075,70
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	26808,75
в т.ч. ГВС повышающий к-т	4283,04
в т.ч. Холодное водоснабжение	12856,36
в т.ч. ХВС повышающий к-т	2842,32
в т.ч. Водоотведение	22607,57
в т.ч. Отопление	341825,42
в т.ч. Обращение с ТКО	20635,02
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	23

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.