

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Межевая, д. 9 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	632,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-232769,90
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	14898,87
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	194654,88
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	191869,13
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	191203,37
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	665,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	225274,72
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-266175,49
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	18350,38

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	66 214,00
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	10 544,11
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 202,49
Содержание придомовой территории	68 201,30
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 615,76
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 797,18
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>156 828,25</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>57264,79</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>11181,68</b>
в т.ч.Сантехнические работы	8338,94
в т.ч.Общестроительные работы	2338,64
в т.ч.Электротехнические работы	504,10
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>68446,48</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>3341,28</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	151,68
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	151,68
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3037,92
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>3280,98</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	148,97
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	148,97
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2983,04
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.</b>	<b>314,99</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	14,30
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	14,30
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	286,39
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.</b>	<b>-7735,65</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	-74,86
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	-55,79
в т.ч. Отопление	-7601,32
в т.ч. Обращение с ТКО	-3,68
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	5

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.