

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Межевая, д. 16 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	619,5
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-289848,80
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	59836,81
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	187876,68
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	196129,26
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	195463,50
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	665,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	209087,74
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-302807,27
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	52249,99

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	64 812,09
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	10 320,87
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 155,86
Содержание придомовой территории	41 556,06
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	2 006,53
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 462,72
Прочие расходы	0,00
Итого:	123 837,40

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	24903,90
Текущий ремонт	60346,44
в т.ч.Сантехнические работы	42612,60
в т.ч.Общестроительные работы	9087,83
в т.ч.Электротехнические работы	6946,01
в т.ч.Внешнее благоустройство	1700,00
Итого:	85250,34

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	3642,84
в т.ч. ХВС на ОДН	223,08
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	148,68
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3271,08
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	3722,62
в т.ч. ХВС на ОДН	223,49
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	151,38
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3347,75
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	36369,46
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	3202,02
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1490,01
в т.ч. Водоотведение	2238,69
в т.ч. Отопление	26468,12
в т.ч. Обращение с ТКО	2970,62
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	795,34
в т.ч. ХВС на ОДН	45,44
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	29,51
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	720,39
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	89447,19
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	12554,71
в т.ч. ХВС повышающий к-т	4133,51
в т.ч. Водоотведение	8439,46
в т.ч. Отопление	60568,45
в т.ч. Обращение с ТКО	3751,06
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	7

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.