

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Межевая, д. 11 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	655,3
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-423475,82
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	164952,95
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	201544,08
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	230025,83
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	229360,07
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	665,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	235932,80
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-429382,80
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	137136,96

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	68 557,49
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	10 917,30
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 201,81
Содержание придомовой территории	85 555,97
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	2 124,47
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 356,29
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>172 594,21</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>15648,56</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>47690,03</b>
в т.ч.Сантехнические работы	23141,41
в т.ч.Общестроительные работы	9203,11
в т.ч.Электротехнические работы	3345,50
в т.ч.Внешнее благоустройство	12000,00
<b>Итого:</b>	<b>63338,59</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>3460,08</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	157,32
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	157,32
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3145,44
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>3633,31</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	166,98
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	161,64
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3304,69
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>45348,02</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	4345,25
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	2911,81
в т.ч.Отопление	36534,23
в т.ч. Обращение с ТКО	1556,73
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.</b>	<b>1051,36</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	55,77
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	33,20
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	962,39
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.</b>	<b>195199,21</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	18498,04
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	12387,12
в т.ч.Отопление	157138,79
в т.ч. Обращение с ТКО	7175,26
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	3

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.