

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Межевая, д. 1 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	635
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,63
Этажность - 2	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-450067,37
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	123648,32
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	194716,32
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	162678,89
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	162013,13
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	665,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	237832,01
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-525220,49
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	156351,51

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	66 433,70
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	10 579,10
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 209,80
Содержание придомовой территории	47 396,40
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 585,95
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 849,60
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>136 265,65</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>57 226,20</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>44 340,16</b>
в т.ч.Сантехнические работы	36 187,56
в т.ч.Общестроительные работы	7 007,81
в т.ч.Электротехнические работы	1 144,79
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>101 566,36</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>3495,00</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	152,04
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	152,04
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3190,92
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>2897,11</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	126,62
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	126,20
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2644,29
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>7424,19</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	492,63
в т.ч.ХВС повышающий к-т	838,15
в т.ч.Водоотведение	353,73
в т.ч.Отопление	5132,12
в т.ч. Обращение с ТКО	607,56
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.</b>	<b>2322,34</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	112,18
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	86,48
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2123,68
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.</b>	<b>269111,99</b>
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	41291,28
в т.ч.ХВС повышающий к-т	18797,81
в т.ч.Водоотведение	27997,54
в т.ч.Отопление	169205,71
в т.ч. Обращение с ТКО	11819,65
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	5

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.