

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Красный Текстильщик, д. 28 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	796,48
Площадь нежилых помещений (м2)	228,8
Количество квартир -	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-33801,85
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	278149,98
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	323884,52
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	221692,63
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	219783,97
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	1908,66
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	306741,20
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-118850,43
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	382250,53

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	102 876,41
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	13 269,36
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 293,86
Содержание придомовой территории	72 358,77
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	3 307,07
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	25 590,99
Прочие расходы	0,00
Итого:	204 133,24

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	51305,01
Текущий ремонт	51302,95
в т.ч.Сантехнические работы	19873,31
в т.ч.Общестроительные работы	18893,58
в т.ч.Электротехнические работы	12536,06
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	102607,96

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	2867,52
в т.ч. ХВС на ОДН	191,28
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	95,64
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2580,60
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	0,00
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	0,00
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	2467,37
в т.ч. ХВС на ОДН	159,94
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	83,30
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2224,13
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	9383,70
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	488,66
в т.ч.ХВС повышающий к-т	237,85
в т.ч.Водоотведение	359,51
в т.ч.Отопление	7326,60
в т.ч. Обращение с ТКО	971,08
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	2016,34
в т.ч. ХВС на ОДН	102,91
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	72,39
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1841,04
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	409740,02
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	25964,67
в т.ч.ХВС повышающий к-т	1444,00
в т.ч.Водоотведение	17484,39
в т.ч.Отопление	349620,12
в т.ч. Обращение с ТКО	15226,84
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	2

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.