

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Красный Текстильщик, д. 18 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3076,8
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-1063288,37
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	221863,15
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	997622,04
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	1019486,99
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1008271,53
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	11215,46
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1085969,98
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-1129771,36
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	211213,66

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	321 894,82
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	51 259,49
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 491,97
Содержание придомовой территории	221 160,38
Санитарное содержание мест общего пользования	78 643,01
Техническое обслуживание ОДПУ	9 377,40
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	10 000,91
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 796,93
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>717 873,45</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>88242,62</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>279853,91</b>
в т.ч.Сантехнические работы	84109,32
в т.ч.Общестроительные работы	164638,87
в т.ч.Электротехнические работы	27741,91
в т.ч.Внешнее благоустройство	3363,80
<b>Итого:</b>	<b>368096,53</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>34337,64</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1476,48
в т.ч. ГВС на ОДН	12184,56
в т.ч. ВО на ОДН	2215,68
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18460,92
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>0,00</b>
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>34074,45</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	1452,44
в т.ч. ГВС на ОДН	12079,95
в т.ч. ВО на ОДН	2172,52
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	18369,54
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>203836,89</b>
в т.ч. Тепловая энергия	49937,96
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	7053,87
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1949,75
в т.ч. Холодное водоснабжение	13747,06
в т.ч. ХВС повышающий к-т	3761,12
в т.ч. Водоотведение	13665,15
в т.ч. Отопление	106305,33
в т.ч. Обращение с ТКО	7416,65
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.</b>	<b>6729,59</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	278,43
в т.ч. ГВС на ОДН	2377,90
в т.ч. ВО на ОДН	412,56
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3660,70
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.</b>	<b>177125,93</b>
в т.ч. Тепловая энергия	41756,48
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	5950,14
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1735,72
в т.ч. Холодное водоснабжение	10459,55
в т.ч. ХВС повышающий к-т	3348,30
в т.ч. Водоотведение	10439,50
в т.ч. Отопление	96569,50
в т.ч. Обращение с ТКО	6866,74
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Наименование</b>	
Письменных заявлений	9

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.