

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Красный Текстильщик, д. 17 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3017,8
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-988617,94
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	130955,20
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	973013,56
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	967021,20
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	957048,64
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	9972,56
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	872316,62
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-893913,36
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	146920,12

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	315 722,24
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	50 276,55
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 691,26
Содержание придомовой территории	166 944,70
Санитарное содержание мест общего пользования	103 933,03
Вывоз ТБО и КГО	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	9 377,40
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	14 859,40
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	75 324,29
Прочие расходы	0,00
Итого:	686 161,05

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	77497,10
Текущий ремонт	108658,47
в т.ч.Сантехнические работы	73244,50
в т.ч.Общестроительные работы	14536,85
в т.ч.Электротехнические работы	14662,22
в т.ч.Внешнее благоустройство	6214,90
Итого:	186155,57

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	39835,44
в т.ч. ХВС на ОДН	1448,76
в т.ч. ГВС на ОДН	14123,28
в т.ч. ВО на ОДН	2897,40
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	21366,00
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	-525,28
в т.ч.Тепловая энергия	-392,63
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	-50,88
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	-36,97
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	-44,80
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	39100,27
в т.ч. ХВС на ОДН	1424,17
в т.ч. ГВС на ОДН	13865,52
в т.ч. ВО на ОДН	2837,03
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	20973,55
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	4091,29
в т.ч.Тепловая энергия	815,73
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	109,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	14,21
в т.ч.Холодное водоснабжение	190,43
в т.ч.ХВС повышающий к-т	22,56
в т.ч.Водоотведение	209,26
в т.ч.Отопление	2518,75
в т.ч. Обращение с ТКО	211,35
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	5522,17
в т.ч. ХВС на ОДН	206,44
в т.ч. ГВС на ОДН	1947,30
в т.ч. ВО на ОДН	376,03
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2992,40
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	103268,70
в т.ч.Тепловая энергия	21675,15
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	3244,90
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	8603,71
в т.ч.ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Водоотведение	10196,52
в т.ч.Отопление	57044,94
в т.ч. Обращение с ТКО	2503,48
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	18

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.