

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Красный текстильщик, д. 14 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	1857,9
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	36
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	34,66
Этажность - 9	

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-2976457,42
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	102808,99
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	772738,44
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	800552,45
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	788136,99
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	12415,46
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	801970,91
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-2977875,88
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	87410,44

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	194 373,50
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	30 952,61
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	4 904,86
Содержание придомовой территории	135 998,28
Санитарное содержание мест общего пользования	64 209,02
Техническое обслуживание ОДПУ	9 377,40
Техническое обслуживание лифтов	105 323,02
Техническое обслуживание мусоропровода	45 059,56
Техническое обслуживание газопроводов	6 306,98
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	46 373,18
Прочие расходы	0,00
<b>Итого:</b>	<b>607 020,95</b>

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>121283,71</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>73666,25</b>
в т.ч.Сантехнические работы	41357,36
в т.ч.Общестроительные работы	19590,97
в т.ч.Электротехнические работы	12717,91
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
<b>Итого:</b>	<b>194949,96</b>

<b>3. Информация по коммунальным услугам</b>	
<b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>	<b>75133,08</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	891,12
в т.ч. ГВС на ОДН	8249,16
в т.ч. ВО на ОДН	1560,72
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	64432,08
<b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>	<b>-30551,06</b>
в т.ч. Тепловая энергия	-24441,15
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	-3217,85
в т.ч. ГВС повышающий к-т	9079,98
в т.ч. Холодное водоснабжение	-5758,61
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	-6213,43
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
<b>Оплачено потребителям за ОДН</b>	<b>76043,12</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	906,98
в т.ч. ГВС на ОДН	8356,18
в т.ч. ВО на ОДН	1570,71
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	65209,25
<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>	<b>113952,54</b>
в т.ч. Тепловая энергия	19209,99
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	2466,90
в т.ч. ГВС повышающий к-т	9133,06
в т.ч. Холодное водоснабжение	3684,60
в т.ч. ХВС повышающий к-т	309,08
в т.ч. Водоотведение	4392,24
в т.ч. Отопление	67817,89
в т.ч. Обращение с ТКО	6938,78
<b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.</b>	<b>8392,53</b>
в т.ч. ХВС на ОДН	100,36
в т.ч. ГВС на ОДН	922,37
в т.ч. ВО на ОДН	172,94
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	7196,86
<b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.</b>	<b>-2680,43</b>
в т.ч. Тепловая энергия	-583,77
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	-80,61
в т.ч. ГВС повышающий к-т	1024,73
в т.ч. Холодное водоснабжение	-4468,76
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	-4280,58
в т.ч. Отопление	4416,14
в т.ч. Обращение с ТКО	1292,42
<b>4. Работа с обращениями граждан</b>	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	13

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.