

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Красный текстильщик, д. 12 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	1853,73
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	36
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	34,36
Этажность - 9	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-1240771,61
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	783147,63
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	764330,50
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	743449,87
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	743449,87
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	12415,46
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	700814,53
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-1198136,27
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	804028,26

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	193 937,23
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	30 883,14
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	5 116,29
Содержание придомовой территории	83 862,75
Санитарное содержание мест общего пользования	52 942,53
Техническое обслуживание ОДПУ	9 377,40
Техническое обслуживание лифтов	105 323,02
Техническое обслуживание мусоропровода	39 176,66
Техническое обслуживание газопроводов	11 369,92
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	46 269,10
Прочие расходы	0,00
Итого:	542 258,62

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	121233,94
Текущий ремонт	37321,97
в т.ч.Сантехнические работы	13138,86
в т.ч.Общестроительные работы	10838,24
в т.ч.Электротехнические работы	13344,86
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	158555,91

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	83197,20
в т.ч. ХВС на ОДН	1113,00
в т.ч. ГВС на ОДН	9121,20
в т.ч. ВО на ОДН	1779,72
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	71183,28
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	8468,86
в т.ч. Тепловая энергия	0,02
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	8468,84
в т.ч. Холодное водоснабжение	0,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	0,00
в т.ч. Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	75941,03
в т.ч. ХВС на ОДН	1012,06
в т.ч. ГВС на ОДН	8305,92
в т.ч. ВО на ОДН	1598,29
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	65024,76
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	221658,11
в т.ч. Тепловая энергия	54669,05
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	7541,91
в т.ч. ГВС повышающий к-т	6736,28
в т.ч. Холодное водоснабжение	13684,05
в т.ч. ХВС повышающий к-т	1468,91
в т.ч. Водоотведение	15005,40
в т.ч. Отопление	115593,49
в т.ч. Обращение с ТКО	6959,02
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	55277,20
в т.ч. ХВС на ОДН	714,50
в т.ч. ГВС на ОДН	5995,11
в т.ч. ВО на ОДН	988,11
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	47579,48
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	1262777,85
в т.ч. Тепловая энергия	255979,05
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	35856,43
в т.ч. ГВС повышающий к-т	9974,97
в т.ч. Холодное водоснабжение	65339,09
в т.ч. ХВС повышающий к-т	11078,86
в т.ч. Водоотведение	70591,20
в т.ч. Отопление	770324,90
в т.ч. Обращение с ТКО	43633,35
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	11

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.