

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Красный текстильщик, д. 10 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	1840,6
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	36
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	34,97
Этажность - 9	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-2006701,93
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	102234,79
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	763311,61
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	755907,26
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	743491,80
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	12415,46
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	759751,50
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-2010546,17
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	122054,60

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	192 563,57
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	30 664,40
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	5 742,67
Содержание придомовой территории	130 093,61
Санитарное содержание мест общего пользования	54 997,13
Техническое обслуживание ОДПУ	9 377,40
Техническое обслуживание лифтов	105 323,02
Техническое обслуживание мусоропровода	43 104,20
Техническое обслуживание газопроводов	6 223,39
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	45 941,38
Прочие расходы	0,00
Итого:	587 623,70

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	121258,73
Текущий ремонт	50869,07
в т.ч.Сантехнические работы	32225,63
в т.ч.Общестроительные работы	8376,25
в т.ч.Электротехнические работы	10267,19
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	172127,80

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	63831,36
в т.ч. ХВС на ОДН	882,96
в т.ч. ГВС на ОДН	7067,52
в т.ч. ВО на ОДН	1325,76
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	54555,12
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	40612,66
в т.ч. Тепловая энергия	23233,39
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	2995,87
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	3925,43
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	4507,95
в т.ч. Отопление	5950,02
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	61868,09
в т.ч. ХВС на ОДН	854,78
в т.ч. ГВС на ОДН	6851,33
в т.ч. ВО на ОДН	1284,25
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	52877,73
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	225,33
в т.ч. Тепловая энергия	75,22
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	11,58
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	15,72
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	16,37
в т.ч. Отопление	103,43
в т.ч. Обращение с ТКО	3,01
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	8623,79
в т.ч. ХВС на ОДН	116,68
в т.ч. ГВС на ОДН	949,63
в т.ч. ВО на ОДН	170,59
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	7386,89
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	152471,72
в т.ч. Тепловая энергия	51181,75
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	7988,52
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	10257,54
в т.ч. ХВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Водоотведение	11090,55
в т.ч. Отопление	69765,84
в т.ч. Обращение с ТКО	2187,52
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	15

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.