

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 34/2 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	1590,29
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	24
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 4	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-1647655,14
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	506236,38
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	515635,44
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	508035,78
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	500453,02
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	7582,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	580799,26
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-1720418,62
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	521418,80

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма зат рат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	166 376,14
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	26 494,23
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	4 961,70
Содержание придомовой территории	152 095,34
Санитарное содержание мест общего пользования	54 387,92
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	5 517,07
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 693,64
Прочие расходы	0,00
Итого:	418 070,10

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма зат рат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	48853,71
Текущий ремонт	113875,45
в т.ч.Сантехнические работы	39916,68
в т.ч.Общестроительные работы	36436,27
в т.ч.Электротехнические работы	4839,65
в т.ч.Внешнее благоустройство	32682,85
Итого:	162729,16

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	14694,60
в т.ч. ХВС на ОДН	763,56
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	572,40
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	13358,64
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	1269997,86
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	118022,80
в т.ч. ХВС повышающий к-т	39372,63
в т.ч. Водоотведение	99534,13
в т.ч. Отопление	876070,75
в т.ч. Обращение с ТКО	136997,55
Оплачено потребителям за ОДН	13701,62
в т.ч. ХВС на ОДН	707,75
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	533,14
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	12460,73
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	1489027,46
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	135751,98
в т.ч. ХВС повышающий к-т	45124,85
в т.ч. Водоотведение	110482,75
в т.ч. Отопление	1052392,08
в т.ч. Обращение с ТКО	145275,80
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	9573,05
в т.ч. ХВС на ОДН	465,88
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	327,46
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	8779,71
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	1135817,03
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	151937,09
в т.ч. ХВС повышающий к-т	45129,12
в т.ч. Водоотведение	110223,44
в т.ч. Отопление	771250,25
в т.ч. Обращение с ТКО	57277,13
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	9

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.