

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 34/1 за 2023 год**

| | |
|--|---------|
| Площадь жилых помещений(м2) | 1611,76 |
| Площадь нежилых помещений (м2) | 0 |
| Количество квартир - | 24 |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 27,02 |
| Этажность - 4 | |

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

| | |
|---|-------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб. | -1979139,71 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб. | 484166,70 |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб. | 521113,14 |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб. | 493718,96 |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений | 0,00 |
| в т.ч.собственниками жилых помещений | 486136,20 |
| в т.ч.от использования общего имущества дома | 0,00 |
| в т.ч. от иных услуг | 7582,76 |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб. | 503626,37 |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб. | -1989047,12 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб. | 519143,64 |

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма зат рат за год, руб.</i> |
|--|-----------------------------------|
| Услуги по управлению | 168 622,33 |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ | 26 851,92 |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 4 255,05 |
| Содержание придомовой территории | 106 569,57 |
| Санитарное содержание мест общего пользования | 20 695,00 |
| Техническое обслуживание ОДПУ | 0,00 |
| Техническое обслуживание лифтов | 0,00 |
| Техническое обслуживание мусоропровода | 0,00 |
| Техническое обслуживание газопроводов | 5 232,92 |
| Дератизация мест общего пользования | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 40 229,53 |
| Прочие расходы | 0,00 |
| Итого: | 341 349,35 |

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма зат рат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| Техническое обслуживание | 82779,99 |
| Текущий ремонт | 79497,02 |
| в т.ч.Сантехнические работы | 40524,56 |
| в т.ч.Общестроительные работы | 17339,63 |
| в т.ч.Электротехнические работы | 0,00 |
| в т.ч.Внешнее благоустройство | 21632,83 |
| Итого: | 162277,02 |

| 3. Информация по коммунальным услугам | |
|--|-------------------|
| Предъявлено потребителям за ОДН | 13724,18 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 773,00 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 579,76 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 12371,42 |
| Предъявлено потребителям за коммунальные услуги | 1270391,23 |
| в т.ч. Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч. Холодное водоснабжение | 107233,60 |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т | 43925,97 |
| в т.ч. Водоотведение | 89640,41 |
| в т.ч. Отопление | 887902,61 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 141688,64 |
| Оплачено потребителям за ОДН | 12656,79 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 705,56 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 528,91 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 11422,32 |
| Оплачено потребителями за коммунальные услуги | 1429134,18 |
| в т.ч. Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч. Холодное водоснабжение | 129637,00 |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т | 43407,94 |
| в т.ч. Водоотведение | 105066,91 |
| в т.ч. Отопление | 1007569,29 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 143453,04 |
| Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г. | 8722,47 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 445,00 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 308,63 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 7968,84 |
| Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г. | 1002250,08 |
| в т.ч. Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч. Холодное водоснабжение | 98216,09 |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т | 22168,48 |
| в т.ч. Водоотведение | 71136,98 |
| в т.ч. Отопление | 746687,12 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 64041,41 |
| 4. Работа с обращениями граждан | |
| <i>Наименование</i> | |
| Письменных заявлений | 11 |

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.