

Дата составления отчета: 21.02.2024

Утверждаю:

Генеральный директор

Залесов П.Н.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 34/1 за 2023 год**

Площадь жилых помещений(м2)	1611,76
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	24
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	27,02
Этажность - 4	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г, руб.	-1979139,71
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2023 г., руб.	484166,70
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	521113,14
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2023 году,руб.	493718,96
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	486136,20
в т.ч.от использования общего имущества дома	0,00
в т.ч. от иных услуг	7582,76
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	503626,37
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г., руб.	-1989047,12
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2024 г.,руб.	519143,64

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма зат рат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	168 622,33
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	26 851,92
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	4 255,05
Содержание придомовой территории	106 569,57
Санитарное содержание мест общего пользования	20 695,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	5 232,92
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	40 229,53
Прочие расходы	0,00
Итого:	341 349,35

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма зат рат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	82779,99
Текущий ремонт	79497,02
в т.ч.Сантехнические работы	40524,56
в т.ч.Общестроительные работы	17339,63
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	21632,83
Итого:	162277,02

3. Информация по коммунальным услугам	
Предъявлено потребителям за ОДН	13724,18
в т.ч. ХВС на ОДН	773,00
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	579,76
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	12371,42
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	1270391,23
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	107233,60
в т.ч. ХВС повышающий к-т	43925,97
в т.ч. Водоотведение	89640,41
в т.ч. Отопление	887902,61
в т.ч. Обращение с ТКО	141688,64
Оплачено потребителям за ОДН	12656,79
в т.ч. ХВС на ОДН	705,56
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	528,91
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	11422,32
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	1429134,18
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	129637,00
в т.ч. ХВС повышающий к-т	43407,94
в т.ч. Водоотведение	105066,91
в т.ч. Отопление	1007569,29
в т.ч. Обращение с ТКО	143453,04
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2024 г.	8722,47
в т.ч. ХВС на ОДН	445,00
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	308,63
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	7968,84
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2024 г.	1002250,08
в т.ч. Тепловая энергия	0,00
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч. Холодное водоснабжение	98216,09
в т.ч. ХВС повышающий к-т	22168,48
в т.ч. Водоотведение	71136,98
в т.ч. Отопление	746687,12
в т.ч. Обращение с ТКО	64041,41
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	11

Составили:

Нач. ПТО:

Иванникова Н.В.